

1. IDENTIFICACIÓN							2. DIAGNÓSTICO SOCIAL					
							2.1. DIAGNÓSTICO SOCIAL					
1.1.1. Por inmueble	1.1. Consecutivo	1.2. Registro topográfico / M.I.	1.3. Identificación de la unidad social		1.3.1. Dirección del inmueble afectado	1.3.2. Teléfono de contacto	1.4. Tipo de afectación	1.5. Desplazamiento	2.1.1. RT definitivo	2.1.2.1. Avaluo definitivo	2.1.2.2. Número	2.1.2. Avalúo del inmueble
1.1.2. Por unidad social		1.3.1. Nombre o razón social	1.3.2. Número de identificación									
1	1	1	Mauricio Salim Ras El Abiad	73104937	Urbanización El Ruby Mz B Lote 13 y 14	6647322	0	0	1	1		
2	2	2	Manuel Salvador Licona y Lesvia Hernandez de Licona	9053178 y 33145032	La Castellana Carrera 3 # 31-08	6628930	0	0	1	1		
3	3	3	Centro Comercial La Castellana Etapa 1		Villa Sandra Calle 31 # 30-14	6531950	0	0	1	1		

4	4	03^	Centro Comercial La Castellana Etapa 2		Villa Sandra Calle 31 # 64-100	6531950	0	0	1	1	
5	5	4	Genaro Duque Salazar	6482042	Urbanización Chipre, Av. Pedro de Heredia # 64-15.	3126305815	0	0	1	1	
6	6	7	Gaviria Mejia y Cña S en C y F.J. Romie y Cña S en C	806003827-1 y 890402976-0	Av. Pedro Heredia # 57C-44	6641289	0	0	1	1	
7	7	8	Centro Comercial Los Ejecutivos	800060218-7	Av. Pedro Heredia # 59-32	3126707730	0	0	1	1	
	8		Inversiones Pangea								
8	9	9	Victor Vargas Guerrero	180705	Barrio 5 noviembre, Calle 31 B 10 #58 A - 125.	3114035651	0	0	1	1	

9	10	10	Antonio Bustamante Rodriguez	887356	Barrio 5 noviembre, Calle 31 B 10 #58 A - 111	6714314	0	0	1	1	
10	11	11	Dagoberto Bayuelo Castilla	879534	Barrio 5 noviembre, Calle 31 B # 58 A 99	6714724	0	0	1	1	
11	12	12	Dagoberto Bayuelo Castilla	879534	Barrio 5 noviembre, Calle 31 B # 58 A 59	6714724	0	0	1	1	
12	13	13	Humberto Mora Rios	73085381	Barrio 5 noviembre, Calle 31 B # 58 A - 85	310-3672606	0	0	1	1	
13	14	21	Cardenas & Cia. Muebles tipicos y del caribe S en C.	8904063-05	Barrio 5 noviembre, Calle 31B-10 # 58 A 59	6714026	0	0	1	1	
14	15	22	Lus Ramon Negrette Arteaga	7.454.099,00	Barrio 5 noviembre, Calle 31B-10 # 58 A 47	6714318	0	0	1	1	
15	16	24	Maria Estela Quintero E. y Cia S en C.		Barrio 5 noviembre, Calle 31B-10 # 58 A 21	315-7527639	0	0	1	1	
16	17	23	Maria Perez de Polo, Siris, Fanny, Ledis Polo Perez	22340677	Barrio 5 noviembre, Calle 31B-10 # 58 A 33	6714320	0	0	1	1	

17	18	33	Edelmira Manzur Hernandez	34956631	Barrio Escallon Villa Calle 51 N° 51-22 Lote B	6652131	1	1	1	1	
			Vidrios y Aluminios El Diamante								
18	19	34	Daniel Ricardo Estrada Orozco	9057581	Barrio Escallon Villa Calle 31 N° 51-18 Lote A	6697176	1	1	1	1	
			habitacion arrendada								
19	20	35	Ricardo Daniel y Medolina Estrada Orozco	33122383	Barrio Escallon Villa Carrera 51 N° 30H -52	6697565	1	1	1	1	
20	21	36	Compañía Ejecutora de Obras Ing. Ltda	890400533-1	Tesca Nuevo N° 50 A 17	300-8086994	0	0	1	1	

21	22	37	Carmen Garcia Ramos	22780952	Tesca Nuevo N° 58A- 81	6627677	0	0	1	1	
22	23	38	Carmelo Blanquicett Castellanos	9061082	Tesca Nuevo N° 50 A -64	313-5727496	0	0	1	1	
23	24	41	Cintya Marlene Alaba Alcala	33104522	Tesca Nuevo N° 51A- 27 Local 1	310-6580272	0	0	1	1	
24	25	43	Pastor Arcila Torres	17048699	Tesca Nuevo N° 50A- 07	6697500	0	0	1	1	
25	26	44	Dayra Fonseca de Florez	3124456	Tesca Nuevo Calle 31 N° 50- 83	6606391	0	0	1	1	
26	27	46	Ignacia Vasquez de Salcedo	22764957	Tesca Nuevo N° 50- 31	300-8055602	0	0	1	1	
27	28	25	Nidaliris Hernandez Pereira	30710594	Urbanizacion 5 de Noviembre Calle 31B-10 N° 58 A -07	6710539	0	0	1	1	
			CLUB EL DIAMANTE								

28	29	14	PROPIEDAD HORIZONTAL EDIFICIO 5 DE NOVIEMBRE		Barrio 5 de Noviembre, Calle 31 - B 10 # 58 A - 73		0	0	1	1	
29	30	27	Conjunto Comercial Super Centro Los Ejecutivos	806002513-1	Barrio Buenos Aires Sector Escallonvilla Calle 31 N° 57-06	6613510	0	0	1	1	
30	31	29	Centro Medico Los Ejecutivos Ltda	800000788-9	Avenida Pedro de Heredia Calle 31 N° 58-38	6613407	0	0	1	1	
31	32	30	Colegio Nuestra Del Carmen		Barrio Olaya Herrera Calle 38 N° 29- 35	6710383	0	0	1	1	
32	33	31	Institucion Educativa CASD Manuela Beltran		Barrio Buenos Aires Sector Esacllon Villa Cra 57 N° 30F 136	66995544	0	0	1	1	
33	34	39	Yesid Montealegre	879604	Tesca Nuevo N° 50 A-45	6643425	0	0	1	1	

34	35	42	Jairo Romero Rojas	3015843	Barrio Tesca Nuevo Callre31 N° 50A-19		0	0	1	1	
35	36	40	Viviana Maria Archibold Ayala		Barrio Tesca Nuevo Avenida Pedro de Heradia N° 5A-31	6725046	0	0	1	1	
36	37	45	Edificio Serinco		Barrio Tesca Nuevo Avenida Pedro de Heradia N° 50-57	6698508	0	0	1	1	
37	38	158	Fulvia Lozano Cuello	45444509	Barrio Zaragocilla Calle o Cra 31 hoy según la actual nomenclatura urbana Cra 60 N° 57-522		0	0	1	1	
38	39	155	Organización Clinica General del Norte :A:		calle 30b no.63-43	6535100	0	0	1	1	

3 3 38 38

OCIO ECONÓMICO, FÍSICO Y JURÍDICO

FÍSICO

2.1.2.3. Fecha	2.1.3.1. Área de terreno	2.1.3.2. Área de construcción	2.1.3.4. Valor por metro cuadrado de terreno	2.1.3. Información del avalúo			2.1.4. Valor total del avalúo	2.1.5.1. Existente	2.1.5.2. Identificación
				2.1.3.5. Valor por metro cuadrado de construcción	2.1.3.6. Valor total de terreno	2.1.3.7. Valor total de construcción			
14/12/06	53,32	53,32	\$ 700.000,00	\$100.000,00	\$37.324.000,00	\$5.332.000,00	\$45.856.000,00	0	
7/07/06	25,90	25,90	\$ 600.000,00	\$70.000,00	\$15.540.000,00	\$1.813.000,00	\$17.353.000,00	1	4
7/07/06	661,07	661,07	\$ 700.000,00	\$150.000,00	\$462.749.000,00	\$99.160.500,00	\$561.909.500,00	0	



7/07/06	226,50	226,50	\$ 700.000,00	\$150.000,00	\$158.550.000,00	\$33.975.000,00	\$192.525.000,00	0	
15/08/06	37,17	37,17	\$ 600.000,00	\$80.000,00	\$22.302.000,00	\$2.973.600,00	\$25.275.600,00	0	0
7/07/06	276,16	0,00	\$ 600.000,00		\$165.694.800,00	\$0,00	\$165.694.800,00	0	0
7/07/06	602,41		\$ 700.000,00		\$421.687.000,00	\$43.110.217,00	\$464.797.217,00		
4/07/06	44,80		\$ 500.000,00		\$22.400.000,00	\$6.982.000,00	\$29.382.000,00		

4/07/06	43,27		\$ 500.000,00		\$21.635.000,00	\$6.474.300,00	\$28.109.300,00		
4/07/06	10,50		\$ 500.000,00		\$5.250.000,00	\$2.514.750,00	\$9.764.750,00		
4/07/06	30,00		\$ 500.000,00		\$15.000.000,00	\$3.773.800,00	\$25.773.800,00	1	
4/07/06	39,23		\$ 500.000,00		\$19.615.000,00	\$0,00	\$24.317.700,00		
4/07/06	30,81		\$ 500.000,00		\$15.405.000,00	\$3.861.000,00	\$19.266.000,00		
4/07/06	23,43		\$ 500.000,00		\$11.715.000,00	\$3.168.700,00	\$14.883.700,00	1	
4/07/06	10,23		\$ 500.000,00	\$5.522.700,00	\$5.115.000,00	\$5.522.700,00	\$10.637.700,00		
4/07/06	16,49		\$ 500.000,00		\$8.245.000,00	\$5.384.100,00	\$13.629.100,00	1	1

22/08/06	52,69	45,28	\$ 300.000,00	\$400.000,00	\$15.807.000,00	\$18.112.000,00	\$33.919.000,00		
22/08/06	48,85	40,76	\$ 300.000,00	\$400.000,00	\$14.655.000,00	\$16.304.000,00	\$30.959.000,00		
22/08/06	135,47	80,10	\$ 300.000,00	\$400.000,00	\$40.641.000,00	\$32.040.000,00	\$72.681.000,00		
12/07/06	128,47		\$ 500.000,00	\$0,00	\$64.235.000,00	\$13.500.000,00	\$77.735.000,00		



4/07/06	8,11	8,11	\$ 500.000,00	\$70.000,00	\$4.055.000,00	\$567.700,00	\$21.456.200,00	1	1
20/11/06	1.443,98	0,00	\$ 700.000,00	\$0,00	\$1.010.786.000,00	\$249.893.114,00	\$1.260.679.114,00	0	0
7/07/06	397,94	0,00	\$ 700.000,00		\$278.558.000,00	\$59.691.000,00	\$338.249.000,00	1	0
	473,19				\$0,00	\$0,00	\$0,00		
	54,29	0,00	\$ 600.000,00		\$32.574.000,00	\$0,00	\$32.574.000,00	1	
12/17/06	105,81	0,00	\$ 500.000,00		\$52.905.000,00	\$8.464.800,00	\$61.369.800,00	1	

12/07/06	62,89		\$ 500.000,00		\$31.445.000,00	\$6.289.000,00	\$37.734.000,00		
12/07/06	28,81		\$ 500.000,00		\$14.405.000,00	\$2.592.000,00	\$16.997.000,00		
12/07/06	150,83		\$ 500.000,00		\$75.415.000,00	\$18.099.600,00	\$93.514.600,00		
11/01/07	101,03		\$ 400.000,00		\$40.412.000,00	\$0,00	\$40.412.000,00		
11/10/07	76,59		\$ 500.000,00		\$38.295.000,00	\$0,00	\$38.295.000,00	0	0
	5.843,53						\$4.153.418.881,00	9	

		2.1.5. Conflicto de carácter físico		2.2. DIAGNÓSTICO JURÍDICO											2.3. DIAGNÓSTICO ECONOMÍA													
2.1.5.3. Observaciones				2.2.1. Tenencia			2.2.3. Saneamiento pendiente					2.2.4. Conflicto de carácter jurídico			2.3.1. Renta			2.3.2. Peritaje actividad económica										
	2.1.5.4. En gestión	2.1.5.5. Resuelto		2.2.1.1. Propietario	2.2.1.2. Poseedor	2.2.1.3. Arrendatario	2.2.1.5. Copropietario	2.2.1.6. Otro	2.2.1.6.1. Especifique	2.2.2. Estudio de títulos	2.2.3.1. Limitaciones	2.2.3.2. Gravámenes	2.2.3.3. Sucesiones	2.2.3.4. Demandas	2.2.3.5. Especifique	2.1.3.6. Existente	2.1.3.7. En gestión	2.1.3.8. Resuelto	2.2.4.1. Existente	2.2.4.2. Identificación	2.2.4.3. Observaciones	2.2.4.4. En gestión	2.2.4.5. Resuelto	2.3.1.1. Renta	2.3.1.2. Actividad económica	2.3.2.1. Peritaje de actividad económica	2.3.2.2. Número	
	0	1	1	1	0				1	0	0	0	0	0	0	0		1			0	1		0	0	0		
Son dos etapas con la misma personería jurídica y administración.			1						1	0	0	0	0	0	0		0				0	0		0	0	0		

Son dos etapas con la misma personería jurídica y administración.			1						1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0				0	0	0	0	0			
		0	0	1					1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0				0	1	0	0	0		
LOTE				1					1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0				0	0	0	0	0			
				1					1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0				0	0		1	1	1	2,4,5,6,	
																							0						0	1	0			
				1					1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0				0	1	0	0	0			



			1							1	0	0	0	0	0	0	0	0	1				0	1	0	0	0		
			1							1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0				0	0	0	0	0	
Se afecta fachada	0	1	1							1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0				0	0	0	0	0	
			1							1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0				0	0	0	0	0	
			1							1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1				0	1	0	0	0	
	0	1	1							1	0	0	0	0	0	0	0	0	1				0	1	0	0	0		
			1							1									0				0	1	0	0	0		
	0	1	1	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1				0	1	0	0	0		





Se realizó desinfectación de áreas comunes.	0	1	1						1	0	0	0	0	0	0	0	0	1			0	1	0	0	0				
			1						1	0	0	0	0	0	0	0	0	0				0	0	0	0	0			
Se trata de un conjunto de oficinas sometidos a un reglamento de propiedad horizontal	0	1	1						1	0	0	0	0	0	0	0	0	0				0		0	0	0			
			1						1								0	0					0	0	0	0	0		
Se trata de una institución educativa en la cual se requiere una parte del muro de contención del cerramiento del colegio	0	1	1						1	0	0	0	0	0	0	0	0	0				0	0	0	0	0			
	0	1	1						1	0	0	0	0	0	0	0	0	0		Existe una sucesión que no ha sido abierta por sus herederos		0	1	0	0	0			

			1					1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1				0	1	0	0	0		
			1					1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0				0	0	0	0	0	
			1					1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0				0	0	0	0	0	
lote			1					1									0		0					0	0	0	0	0	
Mejoras en zona dura 76,59 a \$130.000 para \$9.956.700. total \$48.251.700	0	0	1					1									0		0					0	0	0	0	0	
	0	9	38	0	0	0	0	38	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	15			0	15	4	4	2		

MATRIZ DE SE

ECONÓMICO		2.4. DIAGNÓSTICO SOCIAL										3.1. CONCILIO									
2.3.2.3. Fecha	2.3.3. Monto de la utilidad por mes	2.3.4.1. Existente	2.3.4.2. Identificación	2.3.4.3. Observaciones	2.3.4.4. En gestión	2.3.4.5. Resuelto	2.4.1. Unidades sociales por predio	2.4.2. Unidad social a reasentar	2.4.3.1. US Hogar	2.4.3.2. US Económico	2.4.3.3. US Rentista	2.4.3.5. US	2.4.4. Residencia	2.4.5.1. Existente	2.4.5.2. Identificación	2.4.5.3. Observaciones	2.4.5.4. En gestión	2.4.5.5. Resuelto	3.1.1. Áreas coincidentes (n/et)	3.1.2. Titular de derecho	3.1.3. Saneamiento concluido
		0					1	0	0	0	1	0	0	0			0		1	1	1
		0					1	0	1	0	0	0	1	0					1	1	1
		0					1	0	0	1	0	0	0	0					1	1	1



		0				1	0	0	1	0	0	0	1	1	2			0	1	1	1	1	
		0				1	0	0	0	1	0	0	0							1	1	1	
		0				1	0	0	1	0	0	0	1							1	1	1	
		0				1	0	0	1		0	0	1							1	1	1	
		0				1	0	0	0	1	0	0	0	1	2				0	1	1	1	1
		0				1	0	0	1	0	0	0	1	1	2				0	1	1	1	1
		0				1	0	0	0	1	0	0	0	1	2				0	1	1	1	1
		0				1	0	0	1	0	0	0	1	1	2				0	1	1	1	1
		0				1	0	0	1	0	0	0	1	1	2				0	1	1	1	1
		0				1	0	0	1	0	0	0	1	1	2				0	1	1	1	1



		0	Edelmira Manzur tenía un cuarto que alquilaba de manera esporádica			1	1	0	0	1	0	0	0				0	1	1	1
		0	VIDRIOS Y ALUMINIOS EL DIMANATE			1	1	0	0	1	0	0	0	0			0	1	1	1
		0				2	1	0	1	0	0	0	1	0			0	1	1	1
		0				1	0	0	0	1	0	0	0	0	LOTE			1	1	1



		0					1	0	0	1	0	0	0	1	0					1	1	1			
		0					1	0	0	0	1	0	0	0	0	0				0	1	1	1		
		0					1	0	0	0	1	0	0	0	0					0	1	1	1		
		0					1	0	0	0	1	0	0	0	0							1	1	1	
		0					1	0	0	0	1	0	0	0	0										
		0					1	0	0	0	1	0	0	0	0							1	1	1	
		0					1	0	0	0	1	0	0	0											
		0					1	0	0	0	1	0	0	0								0	1	1	1



# GUIAMIENTO PARA LA EJECUCIÓN DE LOS PLANES DE ADQUISICIÓN PREDIAL Y REASENTAMIENTO

## PROCESO DE ADQUISICIÓN PREDIAL

3.2. OFERTA											
3.1.4. Conflictos resueltos	3.2.1. Reconocimientos económicos aplicables										3.2.2. Valor total reconocimientos económicos
	3.2.1.1. Trámites	3.2.1.1.1. Valor	3.2.1.2. Traslado	3.2.1.2.1. Valor	3.2.1.3. Renta	3.2.1.3.1. Valor	3.2.1.4. Vivienda de reasentación	3.2.1.4.1. Valor	3.2.1.5. Actividad	3.2.1.5.1. Valor	
1	1	\$1.146.400,00	0	\$0,00	0	\$0,00	0	\$0,00	0	\$0,00	\$1.146.400,00
1	1	\$433.825,00	0	\$0,00	0	\$0,00	0	\$0,00	0	\$0,00	\$433.825,00
1	1	\$2.999.750,00	0	\$0,00	0	\$0,00	0	\$0,00	0	\$0,00	\$2.999.750,00

1	1	\$2.999.750,00	0	\$0,00	0	\$0,00	0	\$0,00	0	\$0,00	\$2.999.750,00
1	1	\$631.890,00									\$631.890,00
1	1	\$2.652.000,00									\$2.652.000,00
1	0		0	\$0,00	0	\$0,00	0	\$0,00		\$0,00	\$0,00
			1						1		
1	1	\$734.550,00	0	\$0,00	0	\$0,00	0	\$0,00	0	\$0,00	\$734.550,00

1	0	\$702.732,00	0	\$0,00	0	\$0,00	0	\$0,00	0	\$0,00	
1	1	\$244.119,00	0	\$0,00	0	\$0,00	0	\$0,00	0	\$0,00	\$244.119,00
1	1	\$644.345,00	0	\$0,00	0	\$0,00	0	\$0,00	0	\$0,00	\$644.345,00
1	1	\$607.943,00	0	\$0,00	0	\$0,00	0	\$0,00	0	\$0,00	\$607.943,00
1	0		0		0		0		0		\$0,00
1	1	\$372.093,00	0		0		0		0		\$372.093,00
1	1	\$265.942,00	0		0		0		0		\$265.942,00
1	1	340727	0		0		0		0		340,727

1	1	\$847.975,00	0	1	\$1.650.000,00	0	0	\$2.497.975,00	
			1	\$433.700,00			1	\$9.541.400,00	\$9.975.100,00
1	1	\$773.975,00	0	1	\$540.000,00	0		\$1.313.975,00	
1	1	\$1.817.025,00	1	\$204.000,00	1	\$1.400.000,00	0	\$3.421.025,00	
1	1	\$2.999.750,00						\$1.943.375,00	



1	1	\$696.460,00	0	\$0,00	0	\$0,00	0	\$0,00	0	\$696.460,00
1	1	\$2.102.588,00	0	\$0,00	0	\$0,00	0	\$0,00	0	\$2.102.588,00
1	1	\$415.950,00	0	\$0,00	0	\$0,00	0	\$0,00		\$415.950,00
1	1	\$840.400,00	0	\$0,00	0	\$0,00	0	\$0,00	0	\$840.400,00
1	1	\$850.125,00	0	\$0,00	0	\$0,00	0	\$0,00		\$850.125,00
1	1	\$1.096.700,00	0	\$0,00	0	\$0,00	0	\$0,00	0	\$1.096.700,00
1	0		0		0		0		0	\$0,00
			1	\$461.500,00					1	\$10.153.000,00

1	1	\$536.405,00	0	0	0	0	\$536.405,00
1	1	\$2.819.050,00	0	0	0	0	\$2.819.050,00
1	1	\$2.819.050,00		0	0	0	\$2.819.050,00
1	0						\$0,00
1	0		0	0	0	0	\$0,00
1	0		0	0	0	0	\$0,00

1	0	\$0,00	0	\$0,00	0	\$0,00	0	\$0,00	0	\$0,00	
1	1	\$424.925,00	0		0		0		0	\$424.925,00	
1	1	\$2.337.865,00								\$2.337.865,00	
1	1	\$1.010.300,00	0		0		0		0	\$1.010.300,00	
1	1	\$957.375,00								\$957.375,00	
38	30	38121984	4	1099200	3	3590000	0	0	3	19694400	49791590,73

NEGOCIACIÓN																	
3.2.3. Valor total a ofertar	3.2.4. Documento de oferta elaborado			3.2.5. Notificación de la oferta	3.2.6. Aceptación de la oferta			3.2.7. Tipo de negociación	3.2.8. Disponibilidad presupuestal	3.2.9. Instancias presentadas contra la oferta	3.2.10. Observaciones						
	3.2.5.1. Personal	3.2.5.2. Edicto	3.2.5.3. Fecha de notificación		3.2.7.1. Enajenación	3.2.7.2. Expropiación	3.2.8.1. Con amparo					3.2.8.2. Número	3.2.9.1. Presentadas	3.2.9.2. Tipo	3.2.9.3. Resuelta		
3.3.1. Documento de promesa de	3.3.2. Promesa de compraventa suscrita	3.3.3.1. Pago 1	3.3.3.2. Concepto pago 1	3.3.3.3. Pago 2	3.3.3.4. Concepto pago 2	3.3.3.5. Pago 3	3.3.3. Forma de pago										
\$47.002.400,00	1	1	27/10/06	1	1	0	1		0			1	1	1	Oferta Compra	1	Reconocimiento Económico
\$17.786.825,00	1	0	27/10/06	1	0	1	0		0		Expropiación administrativa concertada	1	1	1	Indemnización por expropiación	1	Reconocimiento Económico
\$564.909.250,00	0	0		0	1	0			0			1	1	1	Oferta Compra	1	Reconocimiento Económico

\$195.524.750,00	0	0		0	1	0						1	1	1	Oferta de Compra	1	Reconocimiento Económico
\$25.907.490,00	1	1	22/01/07	1	1	1		0				1	1	1	Oferta de Compra	1	Reconocimiento economico
\$168.346.800,00	1	1	26/10/06	1	1	1		0				1	1	1	Oferta de Compra	1	Reconocimiento economico
\$464.797.217,00	1	0	15/01/07	0	0	1	0					1	1	1	Oferta de Compra	1	Reconocimiento economico
								1	3	1							
\$30.116.550,00	1	1	07/11/06	1	1	1						1	1	1	Oferta de Compra	1	Reconocimiento economico

\$28.109.300,00	0	0	0	13/01/07	0	0	1	0							1	1	1	Indemnización por expropiación	Reconocimiento economico		
\$10.008.869,00	1	1		19/01/07	1	1		1							1	1	1	Oferta de Compra	Reconocimiento economico	1	
\$26.418.145,00	1	1		27/10/06	1	1		1							1	1	1	Oferta de Compra	Reconocimiento economico	1	
\$24.925.643,00	1	1	0	26/10/09	1	1	0	1							1	1	1	Oferta de Compra	Reconocimiento economico	1	
\$19.266.000,00	0	0	0	23/10/06	0	0	1	0							1	1	1	indemnización por expropiación	Reconocimiento economico	1	
\$14.883.700,00	1	1		24/10/06	1	1		1							1	1	1	promesa de compraventa	al suscribir la escritura pública	1	
\$10.903.642,00	1	0	0	29/02/07	0	1	0	1							1	1	1	Oferta de Compra	Reconocimiento economico	1	
13,969,827	1	1	0	02/05/2007	1	1	0	1					0	0	0			Oferta de Compra	Reconocimiento Economico	1	0

\$36.416.975,00	1	1	0	23/10/06	1	1	0	1							1	1	1	Oferta de Compra	1	Reconocimi entos economicos
\$9.975.100,00	1	1		01/06/07	1	1		1	200704- 213											
\$33.382.975,00	1	1		23/10/06	1	1	0	1							1	1	1	Oferta de Compra	1	Reconocimi entos economicos
\$76.102.025,00	1	1		23/10/06	1	1	0	1							1	1	1	Oferta de Compra	1	Reconocimi entos economicos
\$79.678.375,00	1	1	0	25/10/06	1	1	0	1	20804- 222						1	1	1	Oferta de Compra	1	Reconocimi ento economico





\$21.992.605,00	0	0			0	1	0						Gastos notariales mayor que reconocimiento economico	1	1	1	Oferta de Compra	1	Reconocimientos economicos	
\$1.263.498.164,00	1	1	0	24/10/06	1	1	0	1						1	1	1	Oferta de compra	1	Reconocimiento economico	0
\$341.068.050,00	1	0		24/10/06	0	1	0	1						1	1	1	Oferta de compra	1	Reconocimiento economico	0
\$0,00	0	0			0	1		0						0	0	0	Convenio interadministrativo		Reconocimiento economico	
\$32.574.000,00	0	0	0	31/10/06	0	1		0						0	0	0	Convenio interadministrativo	1	Reconocimiento economico	0
\$61.369.800,00	0	0	0	21/10/06	0	0	1	0						1	1	1	INDENIZACION POR EXPROPIACION ADMINISTRATIVA.	1	Reconocimiento economico	0

\$37.734.000,00	0	0	0	19/10/06	0	0	1	0					1	1	1	Indemnización por expropiación	1	Reconocimiento economico	0
\$17.421.925,00	0	0	0	14/05/07	0	1	0	0					1	1	1	Oferta de Compra	1	Reconocimiento economico	0
\$95.852.465,00	1	0		02/04/07	0	1	0	0					1	1	1	Oferta de Compra	1	Reconocimiento económico	
\$41.422.300,00	1	1		12/02/07	1	1	0	1					1	1	1	Oferta de compra	1	Reconocimiento economico	
\$39.252.375,00	0	0			0	1		0					0	0					
4190318938	27	22	0		24	33	7	25		1	1		35	35	35		35		0

		3.4. ESCRITURACIÓN							3.5. EXPROPIACIÓN			3.6. ENTREGA DE PREDIO			3.7. SEGUIMIENTO A PA		
3.3.3.6. Concepto pago 3	3.3.3.7. Pago 4	3.3.3.8. Concepto pago 4	3.3.3.9. Número de	3.4.1. Minuta en reparto	3.4.2. Escritura pública suscrita	3.4.3.1. Número	3.4.3.2. Fecha	3.4.3.3. Notaría y circulo notarial	3.4.4. Registro de escritura pública	3.5.1. Resolución de expropiación	3.5.2. Número de resolución de expropiación	3.5.3. Expropiación en proceso	3.5.4. Expropiación concluida	3.6.1. Cancelaciones y paz y salvos	3.6.2. Acta de entrega	3.7.1.1. Valor pagado	3.7.1. Pago 1
			2	1	298	19/02/07	5		0					1	1	1	45.856.000,00
			2	1					0	1	301		1	1	1	06/03/07	\$17.357.000,00
			2	1	3517	20/09/07	2							1	1	1	561.909.500,00

			2	1			2						1	1	1		192.525.000,00
			2	1	847	27/03/07	Primera	0					1	1	1		25.275.600,00
			2	1	5080	28/12/06	Segunda	1					1	1	1		\$165.694.800,00
			2	1				0	1	0684/15-08-07	0	1	1	1	1		464.797.217,00
			2	1	605	09/03/07	Cuarta	0					1	1	1		29.382.000,00

			1	1					1	513		1	1	1	1		28.109.300,00
			2	1	179	24/01/07	Segunda	1				1	1	1			9.764.750,00
			2	1	101	04/04/07	Sexta	1				1	1	1			25.773.800,00
			2	1	161	05/02/07	Quinta	1				1	1	1	05/02/07		24.317.700,00
			1	1				1		0298 - 12/04/07	0	1	1	1	1		\$19.266.000,00
			2	1	2205	22/08/07	3	0			0	0	1	1	1		14.883.700,00
			2	1	847	14/05/07	2					1	1	1			\$10.637.700,00
0			2	1	2401	26/06/07	Segunda					1	1	1			\$13.629.100,00

			2	1	2029	28/12/07	Sexta	1				1	1	1		33.919.000,00
			2	1	4208	28/12/06	Segunda	1				1	1	1		30.959.000,00
			2	1	1669	28/12/06	Sexta	1				1	1	1		\$72.681.000,00
			2	1	4206	28/12/06	Segunda	1				1	1	1		77.735.000,00







			0297/12/04/0				0297/12/04/0																	
0			7 Y				7 Y																	
		2	0	1				0	1					0	1	1	1	1					37.734.000,00	
0		2	1			Septima		1	0										1	1	1		\$16.997.900,00	
		2	1			Segunda		1	0														\$93.514.600,00	
		2	1	1010	02/05/07	Cuarta			0												1	1	1	30.309.000,00
		0	0																					\$48.251.700,00
0		69	0	36				15	7					0	7	38	38	38					4119555081	





443	26/04/06										
505	07/05/07										
637	06/06/07										
		\$87.270,00		23/09/08	\$0,00			\$0,00			
		\$0,00			\$0,00			\$0,00			
		\$69.091,00		20/10/08	\$0,00			\$0,00			0

195	12/05/07										
		\$9.975.100,00		26/02/07							
194	12/05/07				\$0,00			\$0,00			
182	07/05/07				\$0,00			\$0,00			
		\$69.811.500,00			\$468.093,00			#####			



											21.456.200,00
		\$0,00			\$0,00			\$0,00			1.260.679.114,00
		\$0,00			\$0,00			\$0,00			
											0,00
		\$0,00			\$0,00			\$0,00			0,00
614	31/05/07	\$0,00			\$0,00			\$0,00			

613	31/05/07	\$0,00			\$0,00			\$0,00			
		\$0,00			\$0,00			\$0,00			16.997.900,00
											93.514.600,00
											48.251.700,00
		94717917,5			468093			0			1440899514















	0	0	0	0	0	0	0			

32574000

1 0 1 1 1 0 0 1



UNIDAD COORDINADORA DEL PROYECTO (UCP) SISTEMA INTEGRADO DE TRANSPORTE MASIVO – MINISTERIO DE TRANSPORTE.  
MATRIZ DE SEGUIMIENTO PARA LA EJECUCIÓN DE LOS PLANES DE ADQUISICIÓN PREDIAL Y REASENTAMIENTOS  
HOJA DE EVALUACIÓN Y SEGUIMIENTO

CIUDAD: CARTAGENA

RESPONSABLE: JOSEFINA BERMUDEZ

TRAMO: II AMPARO LOS CUATRO VIENTOS

FECHA: JUNIO 2009

	CANTIDAD	PORCENTAJE	VALOR
<b>1. IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE</b>			
Número de inmuebles a adquirir	38,0	100,0%	
Número de unidades sociales	38,0	100,0%	
Tipo c Total	3,0	7,9%	
Parcial	35,0	92,1%	
Unidades sociales que deben desplazarse	3,0	7,9%	
<b>2. DIAGNÓSTICO SOCIO ECONÓMICO, FÍSICO Y JURÍDICO</b>			
<b>2.1. DIAGNÓSTICO FÍSICO</b>			
Predios con registro topográfico	38,0	100,0%	
Predios con avalúo definitivo	38,0	100,0%	
Total área de terreno a adquirir			5843,5
Total valor de los inmuebles			\$ 4.153.418.881,0
Conflicto de carácter físico	9,0	23,7%	
En gestión	0,0	0,0%	
Resuelto	9,0	100,0%	
<b>2.2. DIAGNÓSTICO JURÍDICO</b>			
Tener Propietario	38,0	100,0%	
Poseedor	0,0	0,0%	
Arrendatario	0,0	0,0%	
Copropietario	0,0	0,0%	
Otro	0,0	0,0%	
Predios con estudio de títulos	38,0	100,0%	
Predic Limitaciones al dominio	0,0	0,0%	
Gravámenes	0,0	0,0%	
Sucesiones	0,0	0,0%	
Demandas	0,0	0,0%	
Existente	0,0	0,0%	
En gestión	0,0	#¡DIV/0!	
Resuelto	0,0	#¡DIV/0!	
Conflicto de carácter jurídico	15,0	39,5%	
En gestión	0,0	0,0%	
Resuelto	15,0	100,0%	
<b>2.3. DIAGNÓSTICO ECONÓMICO</b>			
Unidades sociales con renta	4,0	10,5%	
Unidades sociales con actividad económica	4,0	10,5%	
Peritaje de actividad económica definitivo	2,0	50,0%	
Conflicto de carácter económico	1,0	25,0%	



En gestión	1,0	100,0%	
Resuelto	0,0	0,0%	
<b>2.4. DIAGNÓSTICO SOCIAL</b>			
Tipo cUS Hogar	2,0	5,3%	
US Socioeconómico	8,0	21,1%	
US Económico	30,0	78,9%	
US Rentista	0,0	0,0%	
US Arrendatario	0,0	0,0%	
Unidades sociales residentes	10,0	26,3%	
Conflicto de carácter social	7,0	18,4%	
En gestión	0,0	0,0%	
Resuelto	10,0	142,9%	
<b>3. PROCESO DE ADQUISICIÓN PREDIAL</b>			
<b>3.1. CONCILIACIÓN</b>			
3.1.1. Áreas coincidentes	38,0	100,0%	
3.1.2. Titular de derecho	38,0	100,0%	
3.1.3. Saneamiento concluido	38,0	100,0%	
3.1.4. Conflictos resueltos	38,0	100,0%	
<b>3.2. OFERTA</b>			
Comç Trámites	30,0	78,9%	\$ 38.121.984,0
Traslado	4,0	10,5%	\$ 1.099.200,0
Renta	0,0	0,0%	\$ 3.590.000,0
Vivienda de reposición	0,0	0,0%	\$ 0,0
Actividad económica	3,0	7,9%	\$ 19.694.400,0
Valor total a compensar			\$ 49.791.590,7
Valor total a ofertar			\$ 4.190.318.938,0
Documento de oferta elaborado	27,0	71,1%	
Ofertas notificadas	22,0	57,9%	
Ofertas aceptadas	24,0	63,2%	
Tipo c Enajenación voluntaria	33,0	86,8%	
Expropiación	7,0	18,4%	
Unidades sociales con disponibilidad presupuestal	25,0	65,8%	
Instancias presentadas contra la oferta	1,0	4,5%	
Instancias resueltas	1,0	100,0%	
<b>3.3. PROMESA DE COMPRAVENTA</b>			
Documento de promesa de compraventa elaborado	35,0	92,1%	
Promesa de compraventa suscrita	35,0	92,1%	
Unida Pago 1	35,0		
Pago 2	35,0		
Pago 3	0,0		
Pago 4	0,0		
Número de pagos programados	70,0		
<b>3.4. ESCRITURACIÓN</b>			
Minuta en reparto	0,0	0,0%	
Escritura pública suscrita	36,0	109,1%	
Registro de escritura pública	15,0	45,5%	
<b>3.5. EXPROPIACIÓN</b>			
Resolución de expropiación presentada	7,0	100,0%	
Expropiación en proceso	0,0	0,0%	
Expropiación en concluida	7,0	100,0%	
<b>3.6. ENTREGA DE PREDIO</b>			
Canç Servicios públicos	38,0	100,0%	
Impuestos	38,0	100,0%	
Predios entregados	38,0	100,0%	

<b>3.7. SEGUIMIENTO A PAGOS</b>		
Pago 1		
Valor pagado		\$ 4.119.555.081,0
Pago 2		
Valor pagado		\$ 94.717.917,5
Pago 3		
Valor pagado		\$ 468.093,0
Pago 4		
Valor pagado		\$ 0,0
Valor total pagado	34,4%	\$ 1.440.899.514,0
Saldo a pagar	0,8%	\$ 32.574.000,0
<b>4. RESTITUCIÓN Y SEGUIMIENTO</b>		
<b>4.1. INMUEBLE DE REPOSICIÓN</b>		
Viabilidad social, jurídica y técnica	1,0	
Inmueble en proceso de adquisición	0,0	
Escritura pública suscrita	1,0	
Registro de escritura pública	1,0	
<b>4.2. RESTITUCIÓN DE CONDICIONES INICIALES</b>		
Inmueble	1,0	2,6%
Actividad económica	0,0	0,0%
Renta	0,0	0,0%
Condiciones sociales	1,0	2,6%