

1. IDENTIFICACIÓN									2. DIAGNÓSTICO	
									2.1. DIAGNÓSTICO	
1.1. Consecutivo		1.3. Identificación de la unidad social		1.3.1. Dirección del inmueble afectado	1.3.2. Teléfono de contacto	1.4. Tipo de afectación	1.5. Desplazamiento	2.1.1. RT definitivo	2.1.2.1. Avalúo definitivo	
1.1.1. Por inmueble		1.3.1. Nombre o razón social	1.3.2. Número de identificación							
1	1	154	VELMA IGLESIA- VICTOR ZAPATEIRO	BARRIO OLAYA HERRERA SECTOR CUATRO VIENTOS CALLE 31B No.50-10		0	0	1	1	
	2		TERRAZA LA YESQUITA				1			
	3		RESTAURANTE ZULANE				1			
2	4	49	COPROPIEDAD HORINZONTAL NUEVO TESCA	BARRIO NUEVO TESCACALLE 31B No.50-07	6698887	0	0	1	1	

3	5	50	BENJAMIN VARGAS ALVAREZ, JOAQUIN VARGAS ALVAREZ, CELIA BALDIRIS ALVAREZ, CIELO VARGAS DE JIMENEZ		BARRIO TESCA VIEJO MANZ.1 LOTE 7		0	0	1	1
4	6	51	EROTIDA MARIA SEGUANESSALCEDO Y OTRO				0	0	1	1
5	7	86	ALVARO CABANZO ALCALA(EXPOLLANTAS)		OLAYA HERRERA CRA 50 No.49-89 (bomba bridgestone)		0	0	1	1
6	8	53	SENA SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE		AVENIDA PEDRO DE HEREDIA SECTOR CUATRO VIENTOS No.30D-134		0	0	1	1
7	9	87	ANTONIO LUIS, JOSE, ENRIQUE, JESUS, BEATRIZ, BETY, Y JOSEFINA CARRILLO OLIER(MADERAS CARRILLO)		OLAYA HERRERA CRA 50 · 49- 89 (LUBRICANTES BRIDGESTONE BOMBA CUATRO VIENTOS)		0	0	1	1
8	10	89	FEDERICO ROMERO		boston Calle 31 N 48-25	6618019	0	0	1	1
9	11	90	HECTOR SEGUNDO HERRERA GANDARA		BOSTON AV.PEDRO DE HEREDIA CALLE 31 No.48-15		0	0	1	1
10	12	98	ROSA VERONICA PROTZKAR Y HERBERT PROTZKAR		Boston Av Pedro de heredia Calle 31 N 48-15	3008439633	0	0	1	1

11	13	91	ANTONIO MARIA CASTRO BELTRAN		BOSTON CALLE 31 No.47-37		0		1	1
12	14	92	RODRIGO ALONSO GONZALEZ MARRUGO(CONSULTORIO MEDICO HIPOCRATES)		Boston calle 31 N 47-57	66900800	0	0	1	1
13	15	93	GLENIA SUSANA CORPAS DAWKIN		CALLE 31 No.47-15 APTO 2 BOSTON		0	0	1	1
14	16	94	BEATRIZ DAWIKIN GAMBIN		Boston CALLE 31 n 47-37		0	0	1	1
15	17	131	CARMEN ISABEL MENA GONZALEZ		calle 31 N 47- 15 Apt 2 Boston	6627073	0	0	1	1
16	18	95	LILIANA PATRICIA LOPEZ LOPEZ , HECTOR HINCAPIE. (TIENDA DANY)		Boston calle 31 N 47-15 apat 1	6627073	0	0	1	1
17	19	127	SURTIGAS S.A. ESP. SURTIDORA DE GAS		AVENIDA PEDRO DE HEREDIA BARRIO ARMENIA		0	0	1	1
18	20	129	INVERSIONES ISABEL LTDA		Boston Calle 31 N 47 -1	3114175576	0	0	1	1

19	21	132	HERMINIA BELTRAN DE CASTRO		ALCIBIA CALLE 31 No.46-65		0	0	1	1
20	22	97	EMILIANO ANTONIO HERRERA CABALLERO		BOSTON CALLE 31 No 46-49		0	0	1	1
21	23	150	DANIEL CAMARGO ORTIZ(variedades ciclomar)		Alcibia calle 31 No.46-65	3165004976	0	0	1	1
22	24	149	MARIA BEATRIZ JIMENEZ ACEVEDO		BARRIO ARMENIA CARA 44D No.30B-68		0	0	1	1
23	25	54	EDIFICIO LAS TORRES		BOSTON AVENIDA PEDRO D HEREDIA CRA 44 Y 44A		0	0	1	1
24	26	55	JOSE MONTES VARGAS		BOSTON CLLE 31 No.44-39 LOCAL 1		0	0	1	1

			VIENTO EN POPA LTDA Y CIA S EN C Y OTROS							
25	27	85"			AVENIDA PEDRO DE HEREDIA , CALLE 31 No.44-20		0	0	1	1
	28		LUJOS Y LUJOS CARTAGENA					1		
26	29	57	ENRIQUE FRANCO CASTILLO, MATILDE FRANCO CASTILLO		BOSTON CALLE 31 N 44-39 LOCAL 1	6691377- 3103614020	0	1	1	1
	30		LUJOS EL CHINO					1		
27	31	58	JAIRO E MONTES VARGAS Y JANETH E RUIZ DE MONTES		Boston Av Pde H calle 31No.44- 29 lote 2	6722365	0	0	1	1
	32		DIGASOL					1		

			CARMEN SALGADO DE BRIGANTI							
28	33	146			Alcibia cra 44b N 30a - 38	6624416	0	0	1	1
29	34	59	GONZALO MONTES VELASQUEZ Y OTROS.		SECTOR ALCIBIA CALLE 31 No.39-321		1	1	1	1
			SAI HECTOR							
	35						0	1		
			ELECTROALUMINIOS							
	36						0	1		
			GABRIEL AHUMADA TRUJILLO							
30	37	60			Alcibia Av pedro de heredia calle 31 N 44-11	6626440-300818428	1	1	1	1
	38		RUMBA LICORES					1		
			RODRIGO RAMON DIAZ PEREZ							
31	39	61			Camino del medio N 44-01-44-03		1	1	1	1
	40		VIDRIOS LA SOLUCION LAS PAISITAS				0	1		
	41						0	1		

	42		CLINICA DENTAL ANDALUCIA					0	1		
--	----	--	-----------------------------	--	--	--	--	---	---	--	--

32	43	62	GABRIEL PICO PUPO. TERRAZA BAR EL SAFARI				1	1	1	1
33	44	63	JORGE Y CARMEN GOMEZ POLO		AMBERES AVENIDA PEDRO DE HEREDIA CALLE 31 No.39-397	3107280897	0	0	1	1
	45		ELECTRONIC CESAR					1		
34	46	64	AMIRA FANG DE MENDOZA		Alcibia camino del medio No.31No.39-287	6632800- 3163135428	0	0	1	1
	47		AUDIOEXTREME					1		
	48		UNIOCAR					1		
35	49	66	MARTINEZ LTDA Y MOSEL LTDA				0	0	1	1

			ALVARO TINOCO PADILLA							
36	50	67			Amberes Av pedro de heredia calle	6691810	0	0	1	1
37	51	68	NIDIA DE JESUS VASQUEZ MORENO, LETICIA LUGO MORENO		Av pedro de heredia Calle 31 N 39-235	6745274	0	0	1	1
	52		RAPISEGUROS					1		
	53		HERNANDO LUGO MORENO	73.080.554				1		
	54		JAIME LUGO MORENO	9.064.679				1		
	55		NIDIA DE JESUS VASQUEZ MORENO, LETICIA LUGO MORENO	33.158.794				1		
38	56	69	RASILAN S.A.		Av Pedro de heredia Calle 31 N 39-225	6644094	0	0	1	1
39	57	70	ANA MERCEDES ZAPARAN Y YOMAIRA ZAPARAN GARCES		AVENIDA PEDRO DE HEREDIA CALLE 31 No.39-196	6620649	0	0	1	1

40	58	71	NIVIA ESTER QUINTANA TABORDA		Av pedro de heredia calle 31 N 30-209	6622095	0	0	1	1
41	59	72	ANTONIO TORRES GARCIA Y AMINTA TORRES GARCIA		Av pedro de heredia calle 31 N 33-199	6623380	0	0	1	1
42	60	73	ALZATE VILLAMIZAR S. EN C.		Av pedro de heredia N 39-189	3107286204	0	0	1	1
43	61	74	CRISTINA TORRES DE BELLO		Alcibia Sector Camino del medio calle 31 N 39-175	6628758	0	0	1	1
44	62	75	JOSE ANTONIO SALGUEDO PEÑARANDA		Av pedro de heredia CALLE 31 n 39 -157	6661502	0	0	1	1
45	63	76	GILBERTO LEON FAJARDO		Camino del medio Calle 31a	6744500	0	0	1	1

46	64	77	SINFOROSA JULIO BALSEIRO		Calle 31 No. 39-123		0	0	1	1
47	65	78	ROSA GARCIA SUAREZ		Calle 31 No.39-113		0	0	1	1
48	66	79	LUIS JORGE AYALA Y CIA S EN C		Av pedro de heredia Calle 31 N 30-103	6627947	0	0	1	1
49	67	80	MIGUEL HERNANDO GARCIA Y ANGELA FLOREZ DE GARCIA		Camino del medio Calle 31 N 30	6626665	0	0	1	1
50	68	81	CLAUDIA CECILIA DURAN PEREZ Y GUILLERMO JAVIER DURAN PEREZ.		Av pedro de heredia Calle 31 N 39-60	6620669	0	0	1	1
51	69	82	JOSE FRANCISCO ALZAMORA OROZCO		Av pedro de heredia Calle 31 N 39-73	3006107439	1	1	1	1
	70		AVISOS Y VALLAS					1		
52	71	83	OLGA PUELLO TORDECILLA		CAMINO DEL MEDIO	6756084- 3174122613	1	1	1	1
53	72	65	NANCY HERNANDEZ DE TORRALVO Y AMELIA HERNANDEZ DE BLANCO		Alcibia y preceptos Calle 31 N 30	6630803	1	1	1	1

			YAIR ANTONIO LUNA BENITEZ		Alcibia calle 31 N 38 -11						
54	73	134				3008170205	1	1	1	1	
	74		COLVARIOS					1			
	75		MILANO SPORT					1			
	76		TUCIBERNET					1			
			ELBA BENITEZ ENAMORADO/CIPOTE MONDONGO								
55	77	135			BARRIO ALCIBIA Y PRECEPTOR CALLE 31 No.38-35	6624005-6690173	1	1	1	1	
56	78	99	FRANCISCO PUERTA VASQUEZ Y OMAIRA BLANQUICETT		Alcibia Av pedro de heredia N 37 - 93			0	0	1	1

57	79	100	JOSEFINA URUETA DE LLAMAS		Alcibia y preceptos calle 30 N 37 - 87	6626035	0	0	1	1
58	80	101	MAZUD JOSE JANNE MIGUEL		Esperanza Av pedro de heredia N 37 -73	3008039808	0	0	1	1
59	81	102	AUTOMOTORA DE BOLIVAR LTDA - AUTOBOL		Esperanza Av pedro de heredia N 30-31	6690935	0	0	1	1
60	82	136	MADERA ANTIOQUIA		Aires con calle 37 No.35-185	6621510	0	0	1	1
61	83	137	JOSEFINA LINARES DE VILLEGAS		Terrenos de Alcibia y el Preceptor	6620982	0	0	1	1

62	84	138	JOSEFINA LINARES DE VILLEGAS/ MADERAS ANTIOQUIA		Calle 35 N 35-157	6620053-6620133	0	0	1	1
63	85	142	ALAYDI GOMEZ		BARRIO DE LA ESPERANZA No.33-21	3012886157	0	0	1	1
64	86	143	JOSE MIGUEL PUELLO CABARCAS		Av pedro de heredia calle 30 N 33 -09		0	0	1	1

65	87	103	GOOD YEAR DE COLOMBIA		Esperanza Av pedro de heredia o calle 30 N 32a y 32 a-23	6626441	0	0	1	1
66	88	104	GOOD YEAR DE COLOMBIA		Esperanza Av pedro de heredia o calle 30 y el callejon vargas N 32A-01		0	0	1	1
67	89	148	CENTRO MEDICO MARIA AUXILIADORA		Amberes calle 30 N 38 -06 Av ped	3167470064	0	0	1	1
	90		KIOSKO EL CARMELITO					1		
68	91	152	JEAN ABDUL RAS EL ABIAD		Alcibia calle 31 N 39-114	6647322- 3103537064	0	0	1	1
69	92	128	MANUEL ALBERTO ALZATE.		AVENIDA PEDRO DE HEREDIA No.30-39	3162433575	0	0	1	1

70	93	52	JULIO GOMEZ		BARRIO EL CAIRO LOTE 3 MANZANA A	6710637	0	0	1	1
71	94	157	LUIS HERNAN ARISTIZABAL		barrio alcibia calle 30 No.39-23		1	1	1	1
	95		MAX DROGAS					1		
	96		NOVATEL					1		
	97		COMPRA VENTA MARIA AUXILIADORA					1		
	98		AUXITEL					1		
72	99	156	EDINSON ENRIQUE OROZCO CONRADO		BARRIO ALCIBIA CARRERA 44 No.19-31		1	1	1	1
	100		Academia del Vallenato					1		
	101		ALBERTO SEGUNDO ARRIETA					1		
	102		JENNY RAMIREZ					1		
	103		Zapateria					1		
73	104	84	DISTRITO DE CARTAGENA		BARRIO DE ALCIBIA EN LA INTERSECCION DELA AV.PEDRO DE HEREDIA O CALLE 31		1	1	1	0
74	105	153	ROBERTO TINOCO MUÑOZ		BARRIO TESCA AV.DE LOS ALMENDROS CALLE 31 No.49-13		1	1	1	1
	106		RESTAURANTE MATECAÑA					1		

CO SOCIO ECONÓMICO, FÍSICO Y JURÍDICO

ICO FÍSICO

2.1.2. Avalúo del inmueble		2.1.3. Información del avalúo					
2.1.2.2. Número	2.1.2.3. Fecha	2.1.3.1. Área de terreno	2.1.3.2. Área de construcción	2.1.3.4. Valor por metro cuadrado de terreno	2.1.3.5. Valor por metro cuadrado de construcción	2.1.3.6. Valor total de terreno	2.1.3.7. Valor total de construcción
	18/10/07	72,87	0,00	\$ 400.000,00	\$0,00	\$29.148.000,00	\$0,00
	11/10/07	36,03	0,00	\$ 450.000,00	\$0,00	\$16.213.500,00	\$0,00

	18/10/07	13,69		\$ 400.000,00		\$5.476.000,00	
	11/10/07	23,14		\$ 450.000,00		\$10.413.000,00	
	23/02/07	3,21		\$ 400.000,00		\$1.284.000,00	
	31/03/2008	1.784,58	6,50	\$ 500.000,00	\$100.000,00	\$892.290.000,00	
	23/02/07	38,96	0,00	\$ 400.000,00	\$0,00	\$15.584.000,00	\$0,00
		24,62		\$ 400.000,00		\$9.848.000,00	\$0,00
	23/02/07	16,11		\$ 400.000,00		\$6.444.000,00	
	23/02/07	21,12		\$ 400.000,00		\$8.448.000,00	\$0,00

	24/01/08	15,48		\$ 500.000,00			
	23/02/07	10,49		\$ 400.000,00		\$4.196.000,00	\$0,00
	23/02/07	8,31		\$ 400.000,00		\$3.324.000,00	
	23/02/07	10,54		\$ 400.000,00		\$4.216.000,00	\$0,00
	23/02/07	6,82		\$ 400.000,00	\$0,00	\$2.728.000,00	\$0,00
	23/02/07	33,11		\$ 400.000,00	\$0,00	\$13.244.000,00	\$0,00
	23/02/07	182,56		\$ 400.000,00		\$73.024.000,00	
	23/02/07	48,67		\$ 450.000,00		\$21.901.500,00	

	25/02/08	5,36		\$ 400.000,00		\$2.144.000,00	
	23/02/07	5,12		\$ 400.000,00		\$2.048.000,00	
	20/05/08	4,24	2,94	\$ 500.000,00	\$400.000,00	\$2.120.000,00	\$0,00
	18/09/07	8,62		\$ 400.000,00		\$3.448.000,00	
	6/05/08	5,85		\$ 400.000,00		\$2.340.000,00	
	1/10/07	7,19	10,00	\$ 400.000,00	\$450.000,00	\$2.876.000,00	

	16/06/08	99,78	55,77	\$ 400.000,00	\$350.000,00	\$39.912.000,00	
						\$0,00	
	7/04/08	52,60	134,89	\$ 400.000,00	\$450.000,00	\$21.040.000,00	\$4.500.000,00
						\$0,00	
	1/10/07	95,73	62,69	\$ 450.000,00	\$350.000,00	\$43.078.500,00	\$8.319.500,00
						\$0,00	

		12,28		\$ 400.000,00	\$200.000,00	\$4.912.000,00	\$0,00
	12/02/07	179,95	148,02	\$ 450.000,00	\$300.000,00	\$80.977.500,00	
						\$0,00	
						\$0,00	
	1/10/07	61,04	61,04	\$ 450.000,00	\$400.000,00	\$27.468.000,00	\$24.416.000,00
				\$ -		\$0,00	
	12/02/07	84,01	137,86	\$ 400.000,00	\$500.000,00	\$33.604.000,00	\$68.930.000,00
						\$0,00	

--	--	--	--	--	--	--	--

	1/10/07	160,45	132,94	\$ 450.000,00	\$450.000,00	\$72.202.500,00	
	1/10/07	101,96	52,61	\$ 400.000,00	\$400.000,00	\$40.784.000,00	\$21.044.000,00
						\$0,00	
	1/10/07	117,10	70,12	\$ 400.000,00	\$300.000,00	\$46.840.000,00	\$68.930.000,00
						\$0,00	
	16/06/08	193,03		\$ 400.000,00		\$77.212.000,00	

	1/10/07	105,13	99,60	\$ 400.000,00	\$600.000,00	\$42.052.000,00	\$59.760.000,00
	1/10/07	94,62	117,62	\$ 400.000,00	\$350.000,00	\$37.848.000,00	\$41.167.000,00
		82,14	10,89	\$ 400.000,00	\$600.000,00	\$32.856.000,00	\$6.534.000,00
	18/09/07	71,13		\$ 400.000,00		\$28.452.000,00	\$0,00

	12-10-07	50,90		\$ 400.000,00		\$20.360.000,00	\$0,00
		37,17		\$ 400.000,00		\$14.868.000,00	\$0,00
	12/02/07	17,27		\$ 400.000,00		\$6.908.000,00	\$0,00
	12/02/07	14,28		\$ 400.000,00		\$5.712.000,00	\$0,00
	18/09/07	56,12		\$ 400.000,00		\$22.448.000,00	\$0,00
		33,68		\$ 400.000,00		\$13.472.000,00	\$0,00

	18/09/07	8,94		\$ 400.000,00		\$3.576.000,00	
	12/02/07	10,44		\$ 400.000,00		\$4.176.000,00	
	12-02-07	2,90		\$ 400.000,00		\$1.160.000,00	\$0,00
	12.02.07	10,75		\$ 400.000,00		\$4.300.000,00	\$0,00
	1/10/07	59,30	15,92	\$ 400.000,00	\$250.000,00	\$23.720.000,00	\$3.980.000,00
		198,57		\$ 400.000,00		\$79.428.000,00	\$8.832.000,00
	18/09/07	108,50		\$ 400.000,00		\$43.400.000,00	\$0,00
	18/09/07	129,83		\$ 400.000,00		\$51.932.000,00	\$0,00

	21/12/07	450,00	239,44	\$ 650.000,00	\$600.000,00	\$292.500.000,00	\$143.664.000,00
	21/12/07	484,00	434,24	\$ 650.000,00	\$700.000,00	\$314.600.000,00	\$303.968.000,00
	23/02/07	30,61		\$ 400.000,00		\$12.244.000,00	\$0,00

	17/10/08	2,47	41,13	\$ 400.000,00	\$500.000,00	\$988.000,00	\$20.565.000,00
		5,05		\$ 400.000,00		\$2.020.000,00	\$0,00
	16/06/08	85,63		\$ 650.000,00		\$55.659.500,00	\$0,00
	8/10/07	48,04		\$ 500.000,00		\$24.020.000,00	\$0,00
	8/10/07	14,42		\$ 500.000,00		\$7.210.000,00	\$0,00

	17/10/07	12,38		\$ 500.000,00		\$6.190.000,00	\$0,00
	12/05/08	5,57	5,01	\$ 500.000,00	\$400.000,00	\$2.785.000,00	\$2.004.000,00
	17/10/07	12,81	12,39	\$ 500.000,00	\$350.000,00	\$6.405.000,00	\$4.336.500,00

	27/02/08	26,84		\$ 500.000,00		\$13.420.000,00	\$0,00
	24/09/07	29,08		\$ 500.000,00		\$14.540.000,00	\$0,00
	25/02/08	12,66		\$ 500.000,00		\$6.330.000,00	\$0,00
	18/09/07	7,46		\$ 400.000,00		\$2.984.000,00	\$0,00
	18/09/07	6,75		\$ 400.000,00		\$2.700.000,00	\$0,00

	18/10/07	6,69		\$ 300.000,00		\$2.007.000,00	\$0,00
	31/03/08	110,50	181,84	\$ 650.000,00	\$600.000,00	\$71.825.000,00	\$109.104.000,00
						\$0,00	\$0,00
						\$0,00	\$0,00
						\$0,00	\$0,00
	31/03/08	372,25	204,14	\$ 500.000,00	\$300.000,00	\$186.125.000,00	\$61.242.000,00
						\$0,00	\$0,00
						\$0,00	\$0,00
						\$0,00	\$0,00
						\$0,00	\$0,00
						\$0,00	\$0,00
	12/09/08	257,35	114,90	\$ 300.000,00	\$300.000,00	\$77.205.000,00	\$34.470.000,00

	10/07/08	111,85		\$ 500.000,00		\$55.925.000,00	
	8/03/08	27,85		\$ 600.000,00		\$16.710.000,00	\$0,00
	02-12-20111	243,00		\$ 1.000.000,00			
						\$0,00	\$0,00
						\$0,00	\$0,00

6.999,55

2.2. DIAGNÓSTICO JURÍDICO																												
2.1.4. Valor total del avalúo	2.1.5.1. Existente		2.1.5.3. Observaciones	2.1.5.4. En gestión		2.1.5.5. Resuelto		2.2.1. Propietario		2.2.1. Tenencia		2.2.3. Saneamiento pendiente		2.2.4. Conflicto de carácter jurídico														
	2.1.5.2. Identificación						2.2.1.1. Propietario	2.2.1.2. Poseedor	2.2.1.3. Arrendatario	2.2.1.5. Copropietario	2.2.1.6. Otro	2.2.1.6.1. Especifico	2.2.2. Estudio de títulos	2.2.3.1. Limitaciones al dominio	2.2.3.2. Gravámenes	2.2.3.3. Sucesiones	2.2.3.4. Demandas	2.2.3.5. Especifico	2.1.3.6. Existente	2.1.3.7. En gestión	2.1.3.8. Resuelto	2.2.4.1. Existente	2.2.4.2. Identificación	2.2.4.3. Observaciones	2.2.4.4. En gestión	2.2.4.5. Resuelto		
\$43.452.400,00	0		INCLUIR EN EL AVALUO MEJORAS ZONA DURA 72,87 A \$120.000 \$8744.000, TECHO CUBIERTA \$4.560.000 Y MUROS Y JARDINERAS \$1.000.000 PARA UN TOTAL DE \$43.452.400	0	0	1						1	1														0	1
									1																			
\$19.575.900,00	0		MEJORAS EN ZONA DURA 36,03 A \$80.000 PARA \$2.882.400., PARASOL \$480.000. TOTAL AVALUO \$19.575.900	0	0	1						1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0					

\$7.740.000,00					OK			1																									
\$4.615.600,00					MEJORAS EN ZONA DURA 10,49 a \$40.000 para \$4.419.600. Total valuo \$4.615.600			1														0	0	0	0	0	0	0	0	0			
\$3.656.400,00					MEJORAS EN ZONA DURA 8,341 A \$40.000. TOTAL AVALUO \$3.656.400			1																									
\$4.637.600,00	1	2			MEJORAS EN ZONA DURA 10.54 A \$40.000 \$421.600.TOTAL AVALUO \$4.637.600	0	1	1														0	0	0	0	0	0	0	0				
\$4.555.400,00					MEJORAS EN ZONA DURA 6,82m2 a \$70.000, reposicion de reja \$1.350.000. Total avaluo \$4.555.400			1														1	1	0	0	0	4	1	1	1	2	0	1
\$15.892.800,00					MEJORAS EN ZONA DURA 33.11 a \$80.000 para \$2.648.800. total valuo \$15.892.800			1																									
\$91.280.000,00					Mejoras en zona dura 182,86 a \$100.000 para \$18.256.000. Total de \$91.280.000			1																									
\$25.308.400,00	1	2			EN EL AVALUO DEBE INCLUIRSE MEJORAS ZONA DURA 48.67M2 A \$70.000 PARA \$3.406.900. TOTAL \$25.308.400	0	1	1		0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0				0	0	

\$118.581.000,00	0		reposicion de fachada 99,60 a \$150.000. total \$14.940.000, mejoras zona dura 18.29 a \$100.000 PARA \$1.829.000. TOTAL \$118.581.000	0	0	1							1	0	0	0	0		0			
\$80.022.200,00	1	2	MEJORAS EN ZONA DURA \$25,18 A \$40.000 PARA \$1.007.200 PARA UN TOTAL \$80.022.200	0	1	1							1						0			
										1												
\$47.287.200,00	0	0	REPOSICION DE FACHADA \$1.089.000- MEJORAS ZONA DURA \$5.478.200-REJAS DE CERRAMIENTO 1.330.000 PARA UN TOTAL DE \$47.287.200			1							1						0			
\$36.658.500,00			INCLUIR EN AVALUO MEJORAS EN ZONA DURA 71,13 A \$50.000 PARA \$3,556.500. MURO LATERAL \$800.000, PORTON METALICO \$3.850.000. TOTAL AVALUO \$36.658.500			1							1						0			

\$4.201.800,00			mejoras en zona dura 8,94m2 a \$70.000 para \$625.800. total valor			1									1	1					
\$4.906.800,00			mejoras en zona dura 10.44 m2 para \$730.800. Total avaluo >\$4.906.800			1				1											
\$1.392.000,00			INCLUIR EN AVALUO MEJORAS EN ZONA DURA 2,90 A \$80.000 PARA 232.000.TOTAL \$1.392.000			1				1					0						
\$6.687.500,00	0		INCLUIR EN AVALUO MEJORAS EN ZONA DURA 10,75 A \$50.000 \$537,500., REJAS Y TERRAZAS \$1.850.000. TOTAL \$6.687.500	0	0	1				1	1			4	1	1					
\$38.836.000,00			INCLUIR EN AVALUO REPOSICION DE FACHADA 20M2 A \$250.000 PARA \$5.000.000, MEJORAS EN	0	0	1				1					0						
\$92.760.000,00	1	2	INCLUIR AEN EL AVALUO EL MURO DE CERRAMIENTO POR VALOR DE \$4.500.000 PARA UN GRAN TOTAL DE 92.760.000	0	1	1				1					0						
										1											
\$43.400.000,00			OKI. LOTE			1				1					0			1	3	0	1
\$51.932.000,00			OK. LOTE			1				1					0						

\$27.593.000,00	1	2	REPOSICION DE FACHADA 28M2 A \$150.000 PARA \$4.200.000, MEJORAS EN ZONA DURA 0,25M2 A \$100.000 PARA \$250.000, RESTITUCION REJAS \$750.000, PARASOL \$840.000. TOTAL AVALUO COMERCIAL \$27.593.000	0	1	1						1			1	2	1	0	1						
\$2.020.000,00			OK			1						1					0								
\$1.055.229.876,00	1	4	avaluo se debe incluir el valor de las mejoras zona dura 85.63m2 que es de \$17.126.000, ADECUACION ESTACION DE SERVICIO \$680.384.376 para un gran total de \$1.055.229.876.oo El tipo de conflicto es	0	1	1						1								1	3			0	1
\$28.824.000,00			avaluo se debe incluir el			1						1	0	0	0	0	0								
\$8.652.000,00			Se debe incluir en el gran total del avaluo las mejoras de zona dura con valor de \$1.442.000 oara un gran total de \$8.652.000			1						1	0	0	0	0	0								

\$11.782.800,00			en avalúo además de área de terreno, se incluye mejoras de zona dura 12.38 a \$60.000mt2 para un total de \$742.800 y creamiento con valor de \$4.850.000. Total \$11.782.800		1													0			
\$11.645.000,00	0		Reposició de Fachada 28m2 a \$200.000 para \$5.600.000, mejoras zona dura 0,56m2 a \$100.000 \$56.000, puertas metalicas \$1.200.000. Total avalúo Comercil \$11.645.000		1													0			
\$31.012.500,00	1	2	REPOSICION DE FACHADA \$39M2 A \$250.000 PARA \$9.750.000, MEJORAS EN ZONA DURA 0,42 A \$50.000 PARA \$21.000, REPOSICION PUERTA METALICA \$4.500.000, REPOSICION PARCIAL DE VIVIENDA \$6.000.000. TOTAL AVALUO \$31.012.500. SE DEBE CORREGIR RESOLUCION	0	1	1					1		1	2	1	1					

\$31.868.760,00	1	2	INCLUIR EN AVALUO MEJORAS 26,84M2 A \$100.000 PARA \$2.684.000, adecuaciones instalaciones externas 50% del presupuesto \$15.764.760I TOTAL AVALUO \$31.868.760	0	1	1												0	1	4	PACTO DE RETROVENTA A FAVOR DE DISTRICANDELARIA LTDA, EN REESTRUCTURACION	0	1	
\$33.212.760,00	1	2	INCLUIR EN AVALUO MEJORAS 29,08 A \$100.000 PARA \$2.908.000 , adecuacion instalaciones internas 50% de presupuesto general por un valor de \$15.764.760. PARA UN TOTAL DE \$33,212.760	0	1	1												0	1	4	PACTO DE RETROVENTA A FAVOR DE DISTRICANDELARIA LTDA, EN REESTRUCTURACION	0	1	
\$7.849.200,00			INCLUIR MEJORAS EN ZONA DURA 12,66M2 A \$120.000 PARA \$1.519.200. TOTAL AVALUO COMERCIAL \$7.849.200	0	0	1												0	0	0	0			
\$3.506.200,00			MEJORAS EN ZONA DURA 7,46 A \$70.000 PARA \$522.200. TOTAL \$3.506.200			1												0						
\$3.172.500,00			INCLUIR EN AVALUO MEJORAS EN ZONA DURA 6,75 A \$70.000 PARA \$472.500. TOTAL \$3.172.500			1												0						

										1	0	1	0	0	0	0	1	0		
0	0	0					0			1	0	0	1	0	0	0	1	0		
0	1	0					0			1	0	0	0	1	0	0	0	0		
0	1	0					0			1	0	0	0	1	0	0	0	0		
0	1	0					0			1	0	0	0	1	0	0	0	0		
										1	0	0	0	1	0	0	0	0		
0	0	0					0			1	0	0	1	0	0	0	1	0		
1	0	0					0			1	0	0	0	1	0	0	0	0		

0	0	0				0				1	0	1	0	0	0	0	1	0	
0	0	0				0				1	0	0	0	1	0	0	0	0	
0	0	0				0				1	0	1	0	0	0	0	1	0	
1	0	0				0				1	0	0	1	0	0	0	1	0	
0	0	0				0				1	0	0	1	0	0	0	1	0	0
0	0	0				0				1	0	0	1	0	0	0	1	1	
0	0	0				0				1	0	0	0	1	0	0	0	0	
1	0	0				0				1	0	0	1	0	0	0	1	0	

1	0	0				0				1		0	0	1	0	0	0	0		
										1		0	0	1	0	0	0	0		
0	1	1	23	1/06/07	3.6	0				0	0	1	0	0	0	1	0	0	0	0
										1	0	0	0	1	0	0	0	0		
										1	0	0	0	1	0	0	0	0		
										1	0	0	0	1	0	0	0	0		

										2	0	0	0	1	0	0	0	0			
		1	1	10/07/08	\$458.434,00					0	1	0	0	1	0	0	0	0			
1	0	0								0	0	2	1	1		0	0	0	1	0	
0	1	1	13	junio 28/07	6.95					0	0	0	1	0	0	1	0	0	0	0	
1	0	0								0	0	2	0	0	0	0	1	0	0	0	0
0	1	1	16	09-25-07	6.87					0	0	0	1	0	0	1	0	0	0	0	0

0	1	1	4	1/11/07	11.5	0	0		0	0	0	1	0	0	1	0	0	0	0	
---	---	---	---	---------	------	---	---	--	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	--

0	1	1	14	junio 28/07	11.0	0	0	0	0	1	1	0	1	0	0	0	1	0		
1	0	0				0	0	0	0	2	0	0	1	0	0	0	1	0		
0	1	1	23		3.1	0	0	0	0	0	1	0	0	1	0	0	0	0		
1	0	0				0	0	0	0	3	0	0	0	0	1	0	0	0		
0	1	1	10	9/07/08	3.11	0	0	0	0	0	1	0	0	1	0	0	0	0		
											1			1						
										1	0	1	0	0	0	0	1	0		

	1										1	0	0	0	0	1	0	0	0				
0	1	1	20	9/07/08	2.73	0	0			0	0	5	0	0	1	0	0	0	1	0			
													1			1							
													1	1						1			
													1	1						1			
													1	1						1			
												1	0	0	0	0	1	0	0	0	0		
												1	0	0	0	1	0	0	0	0			

									1	0	0	0	1	0	0	0	0	
									1	0	0	1	0	0	0	1	0	
									1	0	0	0	0	1	0	0	0	
									1	0	0	1	0	0	0	1	0	
									1	0	0	0	1	0	0	0	0	
									1	0	0	0	1	0	0	0	0	
									1	0	0	0	1	0	0	0	0	

										1	0			0	1				
										1	0		1	0			1		
										1	0	0	1	0	0	0	1	0	
										1	0	1	0	0	0	0	1	0	
										1	0	1	0	0	0	0	1	0	
1	0	0				0	0		0	0	1	0	0	0	0	1	0	0	0
1	0	0				0	0		0	0	2	1	0	0		1	0	0	0
											1				1				
											1	1	1	0		0	0	1	0
											1	1	1	0		0	0	1	0

1	0	0				0	0			0	0	4	1	0	0		1	0	0	0
0	1	1	19	9/07/08	7.94	0	0			0	0	0	1	0	0	1	0	0	0	0
	1	1		10/10/08	\$4,69	0	0			0	0		1			1				
	1	0		10/10/08	\$4,49	0	0			0		0	1			1		0		
0	1	1	9	28/06/07	9.25	0	0			0	0	1	1	0	0	1	0	0	0	0
												1	0	0	0	1	0	0	0	0

									1	0	0	0	0	1	0	0	0	
									1	0	0	0	0	1	0		0	
									1	0	0	0	1	0	0	0	0	
									1	0	0	0	0	1	0	0	0	
									1	0	0	0	0	1	0	0	0	

										1	0	0	1	0	0	0	1	0	
										1	0	0	1	0	0	0	1	0	
										1	0	0	1	0	0	0	1	0	

										1	0	0	0	1	0	0	0	0
										1	0	0	0	1	0	0	0	0
										2	0		1	0	0		1	
											1			1				
										1	0			1	0			
										1	0			1	0			

										1	0	1	0	0	0	0	1	1	
										5	1	0	0	0	1	0	0	0	
	1	1		15/10/08	\$2,92	0	0		0	0	1			1					
											1			1					
											1			1					
											1			1					
										5	1				1				
											1			1					
											1	1						1	
											1	1						1	
											1			1					
										1	1	0		1					
										3	1	1						1	
											1			1				1	

										1			1							
0	0	0					0			1	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0
										1				1						
										1				1						

15 23 16

4

3 1 110 47 17 19 58 16 0 36 2

MATRIZ DE SEGUIMIENTO PARA LA E

3. PROCESO DE ADQUISICIÓN PREDIAL												
2.4.5. Conflicto de carácter social			3.1. CONCILIACIÓN				3.2. OFERTA					
			3.1.1. Áreas coincidentes (r/et)	3.1.2. Titular de derecho	3.1.3. Saneamiento concluido	3.1.4. Conflictos resueltos	3.2.1.1. Trámites	3.2.1.1.1. Valor	3.2.1.2. Traslado	3.2.1.2.1. Valor	3.2.1.3. Renta	3.2.1.3.1. Valor
B	2.4.5.4. En gestión	2.4.5.5. Resuelto					3.2.1. Reconocimientos económicos aplicables					
	0	0	1	1	0	1	\$1.086.310,00	0	\$0,00	0	\$0,00	0
								1	\$461.500,00			
								1	\$461.500,00			
	0	0	1	1		1	\$489.397,00	0	\$0,00	0	\$0,00	0

	0	0	1		1		1	\$179.012,00	0	\$0,00	0	\$0,00	0
			1		1		1	\$260.325,00	0	\$0,00	0	\$0,00	0
			1		1		1	\$40.125,00	0	\$0,00	0	\$0,00	0
			1		1								
			1		1		1	\$448.040,00	0	\$0,00	0	\$0,00	0
			1		1		1	\$270.820,00	0	\$0,00	0	\$0,00	0
			1		1		1	\$177.210,00	0	\$0,00	0	\$0,00	0
			1		1		1	\$176.287,00	0	\$0,00	0	\$0,00	0

			1	1									
			1	1			1	\$115.390,00	0	\$0,00	0	\$0,00	0
			1	1			1	\$91.410,00	0	\$0,00	0	\$0,00	0
FAMILIA DE TIPO UNIPERSONAL. VULNERABLE			1	1	0	0	1	\$115.940,00	0	\$0,00	0	\$0,00	0
			1	1			1	\$113.885,00	0		0		0
	0	1	1	1			1	\$397.320,00	0		0		0
			1	1			1	\$2.032.000,00	0	\$0,00	0		0
			1	1			1	\$637.710,00	0		0	\$0,00	0

	0	0	1		1		\$83.600,00	0	\$0,00	0	\$0,00	0
	0	0	1		1		\$51.200,00	0	\$0,00	0	\$0,00	0
			1		1		\$715.532,00	0	\$0,00	0	\$0,00	0
			1		1		\$114.215,00	0	\$0,00	0	\$0,00	0
			1		1		\$31.750,00	0	\$0,00	0	\$0,00	0
			1		1		\$373.825,00	0	\$0,00	0	\$0,00	0

		1	1		1	\$810.088,00	0	\$0,00	0	\$0,00	0
					0		1	\$496.900,00	0		0
		1	1		1	\$2.067.132,00	1	\$1.739.150,00	1	\$900.000,00	
					0	\$0,00	1	\$461.500,00	0	\$0,00	0
		1	1		1	\$1.815.550,00	0		1	\$1.890.000,00	0
					0		1	\$461.500,00			0

		1	1			1	\$161.000,00				
		1	1			1	\$2.999.750,00	0		1	\$1.800.000,00
						0		1	\$461.500,00	0	0
						0		1	\$461.500,00	0	0
		1	1			1	\$1.297.100,00	1	\$230.750,00	1	\$1.200.000,00
						0	\$0,00	1	\$461.500,00	0	\$0,00
		1	1			1	\$2.731.370,00	0	\$0,00	1	\$3.000.000,00
						0	\$0,00	1	\$433.700,00	0	\$0,00
						0	\$0,00	1	\$461.500,00	0	\$0,00

					0	\$0,00	1	\$433.700,00	0	\$0,00	0
--	--	--	--	--	---	--------	---	--------------	---	--------	---

			1	1		1	\$5.999.500,00	1	\$692.250,00	0	\$0,00	0
			1	1		1	\$1.853.063,00	0	\$0,00	1	\$0,00	0
						0	\$0,00	1	\$461.500,00	0	\$0,00	0
			1	1		1	\$2.044.220,00	0	\$0,00	1	\$3.150.000,00	0
						0	\$0,00	1	\$461.500,00	0	\$0,00	0
								1	\$461.500,00			
lote			1	1		1	\$1.836.550,00	0	\$0,00	0	\$0,00	0

		1	1			1	\$2.964.525,00	0		0	0
		1	1			1	\$2.000.555,00	1	\$0,00	1	\$2.196.000,00
						0	\$0,00	1	\$461.500,00	1	0
								1	\$248.450,00		
								1	\$248.450,00		
								1	\$248.450,00		
		1	1			1	\$1.182.180,00	0	\$0,00	0	\$0,00
		1	1			1	\$768.413,00	0	\$0,00	0	\$0,00

		1	1			1	\$732.625,00	0	\$0,00	0	\$0,00	0
		1	1			1	\$498.163,00	0	\$0,00	0	\$0,00	0
		1	1			1	\$268.738,00	0	\$0,00	0	\$0,00	0
		1	1			1	\$142.800,00	0	\$0,00	0	\$0,00	0
		1	1			1	\$631.350,00	0	\$0,00	0	\$0,00	0
		1	1			1	\$395.740,00	0	\$0,00	0	\$0,00	0

			1	1		1	\$105.045,00	0	\$0,00	0	\$0,00	0
			1	1		1	\$122.670,00	0	\$0,00	0	\$0,00	0
			1	1		0	\$34.800,00	0	\$0,00	0	\$0,00	0
			1	1		1	\$167.188,00	0	\$0,00	0	\$0,00	0
			1	1		1	\$970.900,00	0	\$0,00	1	\$0,00	0
			1	1		1	\$2.319.000,00	0	\$0,00	1	\$0,00	0
						0	\$0,00	1	\$461.500,00	0	\$0,00	0
LOTE			1	1		1	\$1.085.000,00	0	\$0,00	0	\$0,00	0
LOTE			1	1		1	\$1.298.300,00	0	\$0,00	0	\$0,00	0

		1	1			1	\$2.999.750,00	1	\$461.500,00	1	\$0,00	0
						0	\$0,00	1	\$461.500,00	0	\$0,00	0
						0		1	\$461.500,00			
						0	\$0,00	1	\$461.500,00	0	\$0,00	0
		1	1			1	\$2.999.750,00	1	\$461.500,00	0	\$0,00	0
		1	1			1	\$328.650,00	0	\$0,00	0	\$0,00	0

		1	1		1	\$106.775,00	0	\$0,00	0	\$0,00	0
		1	1		1	\$50.500,00	0	\$0,00	0	\$0,00	0
		1	1		1	\$3.229.850,00	0	\$0,00	0	\$0,00	0
		1	1		1	\$720.600,00	0	\$0,00	0	\$0,00	0
		1	1		1	\$216.300,00	0	\$0,00	0	\$0,00	0

		1	1		1	\$294.570,00	0	\$0,00	0	\$0,00	0
PROPIETARIA CON CTERICAS CONFLICTIVAS		1	1		0	\$0,00	0	\$0,00	0	\$0,00	0
		1	1		1	\$775.313,00	0	\$0,00	0	\$0,00	0

		1	1		1	\$796.719,00	0	\$0,00	0	\$0,00	0
		1	1		1	\$830.319,00	0	\$0,00	0	\$0,00	0
		1	1		0	\$196.230,00	0	\$0,00	0	\$0,00	0
							1	\$461.500,00			
		1	1		1	\$87.655,00	0	\$0,00	0	\$0,00	0
		1	1		1	\$79.313,00	0	\$0,00	0	\$0,00	0

MIJA DE PROPIETARIO CON RESISTENCIA AL PROYECTO, SE MANEJO	0	1	1	1		1	\$114.418,00	0	\$0,00	0	\$0,00	0
			1	1		1	\$0,00	0	\$0,00	1	\$0,00	0
						0	\$0,00	1	\$461.500,00	0	\$0,00	0
						0	\$0,00	1	\$461.500,00	0	\$0,00	0
						0	\$0,00	1	\$461.500,00	0	\$0,00	0
			1	1		0	\$0,00	0	\$0,00	0	\$0,00	0
						0	\$0,00	1	\$461.500,00	0	\$0,00	0
								1	\$461.500,00			
LOTE			1	1								
			1	1								
								1	\$461.500,00			

							1	\$461.500,00				
		1	1	1	1	\$2.324.785,00	0		0		0	
		1	1									
		1	1									
#	#	77,00	77,00	#	1,00	67,00	63.456.115,00	36,00	16.770.800,00	13,00	14.136.000,00	-

EJECUCIÓN DE LOS PLANES DE ADQUISICIÓN PREDIAL Y REASENTAMIENTOS

3.2.1.4.1. Valor	3.2.1.5. Actividad económica	3.2.1.5.1. Valor	3.2.2. Valor total reconocimientos economicos	3.2.3. Valor total a ofertar	3.2.4. Documento de oferta elaborado	3.2.5.1. Personal	3.2.5.2. Edicto	3.2.5.3. Fecha de notificación	3.2.6. Aceptación de la oferta	3.2.7.1. Enajenación	3.2.7.2. Expropiación	3.2.8.1. Con amparo presupuestal	3.2.8.2. Número	3.2.9.1. Presentadas	3.2.9.2. Tipo	3.2.9.3. Resuelta	3.2.5. Notificación de la oferta	3.2.8. Disponibilidad presupuestal	3.2.9. Instancias presentadas contra la oferta
\$0,00	1	\$0,00	\$1.086.310,00	\$44.538.710,00	1	1	16/07/08	1	1					0	3				
	1	\$7.980.064,00	\$8.441.564,00	\$8.441.564,00	1	1	22/08/08	1					200805-227						
	1	\$10.153.000,00	\$10.614.500,00	\$10.614.500,00	1	1	29/12/08	1					200901-112						
\$0,00	0	\$0,00	\$489.397,00	\$20.065.297,00	1		16/07/08	1	1		1		200805-227						

\$0,00	0	\$0,00	\$179.012,00	\$7.339.512,00	1	1	15/06/08	1	1			200805-227			
\$0,00	0	\$0,00	\$260.325,00	\$10.673.325,00	1	1	29/07/08	1	1			200805-227			
\$0,00	0	\$0,00	\$40.125,00	\$1.645.125,00	1	1	15/07/08	1	1			200805-227			
			\$0,00	\$904.940.000,00					1						
\$0,00	0	\$0,00	\$448.040,00	\$18.369.640,00					1						
\$0,00	0	\$0,00	\$270.820,00	\$11.103.620,00	1	1	15/07/08	1	1	0	0	20805-227	0		
\$0,00	0	\$0,00	\$177.210,00	\$7.265.610,00	1	1	15/07/08	1	1			20805-227			
\$0,00	0	\$0,00	\$176.287,00	\$9.680.287,00	1	1	24/07/08	1	1			200805-227			

			\$0,00	\$7.740.000,00						1							
\$0,00	0	\$0,00	\$115.390,00	\$4.730.990,00						1							
\$0,00	0	\$0,00	\$91.410,00	\$3.747.810,00	1	1				1	1		1				
\$0,00	0	\$0,00	\$115.940,00	\$4.753.540,00	1	1		24/07/08		1	1				2,1E+07		
	0		\$113.885,00	\$4.669.285,00	1	1		22/09/08		1	1				200804/2 22		
\$0,00	0		\$397.320,00	\$16.290.120,00	1	1	1	18/11/08			1				200804/2 22		
\$0,00	0	\$0,00	\$2.032.000,00	\$93.312.000,00	1	1		15/08/08		1	1				20805- 227		
\$0,00	0		\$637.710,00	\$25.946.110,00	1	1		15/07/2008		1	1				200805- 227		

\$0,00	0	\$0,00	\$83.600,00	\$3.427.600,00						1							
\$0,00	0	\$0,00	\$51.200,00	\$2.099.200,00	1	1	15/07/08	1	1				200805-227				
\$0,00	0	\$0,00	\$715.532,00	\$6.165.532,00						1							
\$0,00	0	\$0,00	\$114.215,00	\$4.682.815,00	1	1	23/07/08	1	1				20805-227				
\$0,00	0	\$0,00	\$31.750,00	\$2.956.750,00								1					
\$0,00	0	\$0,00	\$373.825,00	\$15.326.825,00	1	1	15/07/08	1	1				200805-227				

\$0,00	0		\$810.088,00	\$75.940.988,00						1							
	1	\$10.931.800,00	\$11.428.700,00	\$11.428.700,00	1	1	14/10/08	1			1			200901-112			
\$0,00	0		\$4.706.282,00	\$87.391.582,00						1							
\$0,00	1	\$10.153.000,00	\$10.614.500,00	\$10.614.500,00	1	1	24/09/08	1						200805-227			
	0		\$3.705.550,00	\$76.327.550,00	1	1				1	1		1	200805-227			
	1	\$10.153.000,00	\$10.614.500,00	\$10.614.500,00	1	1	16/09/2008	1				1		200805-227			

\$0,00	1	\$10.153.000,00	\$16.844.750,00	\$148.870.250,00	1	1	05/08/08	1	1			20805-227			
\$0,00	0		\$1.853.063,00	\$75.975.563,00	1	1	05/08/08	1	1			20805-227			
\$0,00	1	\$7.062.473,00	\$7.523.973,00	\$7.523.973,00	1	1	17/09/08	1				20805-227			
\$0,00	0	\$0,00	\$5.194.220,00	\$86.963.020,00	1	1		1	1			200805-227			
\$0,00	1	\$6.798.194,00	\$7.259.694,00	\$7.259.694,00	1	1	03/09/08	1			1	200805-227			
	1	\$10.153.000,00	\$10.614.500,00	\$10.614.500,00											
\$0,00	0	\$0,00	\$1.836.550,00	\$81.898.550,00					1						

	0		\$2.964.525,00	\$121.545.525,00	1	1	22/10/08	1	1	1	200805-227			
\$0,00	0	\$0,00	\$4.196.555,00	\$84.218.755,00	1	1	03/02/09	1	1	1	200901-112			
\$0,00	1	\$10.153.000,00	\$10.614.500,00	\$10.614.500,00	1	1	03/02/09	1	1	1	200901-112			
			\$248.450,00	\$248.450,00	1	1								
			\$248.450,00	\$248.450,00										
			\$248.450,00	\$248.450,00	1	1	24/02/08	1	1		200901-112			
\$0,00	0	\$0,00	\$1.182.180,00	\$48.469.380,00	1	1	24/07/08	1	1		20805-227			
\$0,00	0	\$0,00	\$768.413,00	\$37.426.913,00					1					

\$0,00	0	\$0,00	\$732.625,00	\$30.037.625,00	1	1	24/07/08	1	1	1	20805-227			
\$0,00	0	\$0,00	\$498.163,00	\$20.424.663,00						1				
\$0,00	0	\$0,00	\$268.738,00	\$11.018.238,00					1					
\$0,00	0	\$0,00	\$142.800,00	\$5.854.800,00					1					
\$0,00	0	\$0,00	\$631.350,00	\$25.885.350,00	1	1	08/08/08	1	1		200805/227			
\$0,00	0	\$0,00	\$395.740,00	\$16.225.340,00						1				

\$0,00	0	\$0,00	\$105.045,00	\$4.306.845,00						1				
\$0,00	0	\$0,00	\$122.670,00	\$5.029.470,00	1	1	29/07/08	1	1	1	2E+08			
\$0,00	0	\$0,00	\$34.800,00	\$1.426.800,00	1	1	23/07/08	1	1		200805-227			
\$0,00	1	\$0,00	\$167.188,00	\$6.854.688,00						1				
\$0,00	0	\$0,00	\$970.900,00	\$39.806.900,00	1	1	16/07/08	1	1					
\$0,00	0	\$0,00	\$2.319.000,00	\$95.079.000,00			17/10/08	1	1	1	200805-227			
\$0,00	1	\$10.153.000,00	\$10.614.500,00	\$10.614.500,00										
\$0,00	0	\$0,00	\$1.085.000,00	\$44.485.000,00	1	1	05/09/08	1	1		200805-227			
\$0,00	0	\$0,00	\$1.298.300,00	\$53.230.300,00						1				

\$0,00	1	\$10.153.000,00	\$13.614.250,00	\$475.045.450,00	1	1	08/08/08	1	1	200805-227			
\$0,00	1	\$10.153.000,00	\$10.614.500,00	\$10.614.500,00	1	1	29/09/08	1		200805-227			
	1	\$7.823.823,00	\$8.285.323,00	\$8.285.323,00	1	1	04/11/08	1		200810-367			
\$0,00	1	\$8.336.775,00	\$8.798.275,00	\$8.798.275,00	1	1	04/11/08	1		200810-367			
\$0,00	1	\$10.153.000,00	\$13.614.250,00	\$638.153.450,00	1	1	17/10/08	1	1	200805-227			
\$0,00	0	\$0,00	\$328.650,00	\$13.474.650,00	1	1	04/03/09	1	1	200901-112			

\$0,00	0	\$0,00	\$106.775,00	\$27.699.775,00						1								
	0	\$0,00	\$50.500,00	\$2.070.500,00							1							
\$0,00	0	\$0,00	\$3.229.850,00	\$1.058.459.726,00	1	1	04/03/09	1	1	1			200901-112					
\$0,00	0	\$0,00	\$720.600,00	\$29.544.600,00						1								
\$0,00	0	\$0,00	\$216.300,00	\$8.868.300,00						1								

\$0,00	0	\$0,00	\$796.719,00	\$32.665.479,00						1				
\$0,00	0	\$0,00	\$830.319,00	\$34.043.079,00						1				
\$0,00	0	\$0,00	\$196.230,00	\$8.045.430,00						1				
	1	\$10.614.500,00	\$11.076.000,00	\$11.076.000,00	1	1	09/12/08	1	1		1		200810-369-7	
\$0,00	0	\$0,00	\$87.655,00	\$3.593.855,00						1				
\$0,00	0	\$0,00	\$79.313,00	\$3.251.813,00	1	1	17/03/09	1	1		1		200901-112	

\$0,00	0	\$0,00	\$114.418,00	\$4.691.118,00	1	1	30/03/09	1			200901-112			
\$0,00	0	\$0,00	\$0,00	\$182.299.600,00					1					
\$0,00	1	\$10.153.000,00	\$10.614.500,00	\$10.614.500,00	1	1	04/11/08	1		1				
\$0,00	1	\$10.153.000,00	\$10.614.500,00	\$10.614.500,00										
			\$0,00	\$0,00										
\$0,00	1	\$10.153.000,00	\$10.614.500,00	\$10.614.500,00										
\$0,00	0	\$0,00	\$0,00	\$257.140.000,00					1					
\$0,00	1	\$8.322.790,00	\$8.784.290,00	\$8.784.290,00	1	1	18/09/08	1			200805-227			
			\$0,00	\$0,00										
			\$0,00	\$0,00										
	1	\$226.173,00	\$687.673,00	\$687.673,00	1	1	16/09/08	1			200805-227			
			\$0,00	\$0,00					1					
			\$0,00	\$112.175.000,00					1					
	1	\$6.544.919,00	\$7.006.419,00	\$7.006.419,00	1	1	03/12/08	1		1	200901-112			

	1	\$3.488.673,00	\$3.950.173,00	\$3.950.173,00	1	1		11/12/08	1	1			200810-367			
	0		\$2.324.785,00	\$67.197.785,00	0	0		nov,23,2007	0	1		0				
			\$0,00	\$28.656.580,00												
			\$0,00													
			\$0,00	\$0,00												
			\$0,00	\$0,00												
-	32,00	256.493.362,00	350.856.277,00	6.104.351.453,00	###	#####	#	2.302.987,00	###	##	##	#####	#####	##	##	##

3.2.10. Observaciones	3.3. PROMESA DE COMPRAVENTA U OTRO DOCUMENTO DE NEGOCIACIÓN								3.4. ESCRITURACIÓN			
	3.3.1. Documento de promesa de compraventa elaborado		3.3.2. Promesa de compraventa suscrita		3.3.3. Forma de pago				3.4.1. Minuta en reparto	3.4.2. Escritura pública suscrita	3.4.3.1. Número	
	3.3.3.1. Pago 1	3.3.3.2. Concepto pago 1	3.3.3.3. Pago 2	3.3.3.4. Concepto pago 2	3.3.3.5. Pago 3	3.3.3.6. Concepto pago 3	3.3.3.7. Pago 4	3.3.3.8. Concepto pago 4				
Se llevará a comité la reconsideración de los reconocimientos económicos de acuerdo a los dos negocios existentes en el predio con una sola razón social	1	1	1	Precio total					1	1	1	3073
	1	1	1	Precio total					1	1	1	810

	1	1	1	Precio total						1	1	1	3198
	1	1	1	Precio total						1	1	1	2155
reconocimiento menor que gastos notariales	1	1	1	Precio total						1	1	1	1562
	1	1	1	Precio total							1	1	915
	1	1	1	70%	1	SALDO PROMESA DE COMPRA VENTA					1	1	
reconocimiento menor que gastos notariales	1	1	1	Precio total						1	1	1	4318
reconocimiento menor que gastos notariales	1	1	1	Precio total						1	1	1	2981
reconocimiento menor que gastos notariales	1	1	1	Precio total						1	1	1	1413

	1	1	1	Precio total					1	1	1	
reconocimiento menor que gastos notariales	1	1	1	Precio total					1	1	1	3190
reconocimiento menor que gastos notariales	1	1	1	Precio total					1	1	1	951
reconocimiento menor que gastos notariales	1	1	1	Precio total					1	1	1	15
	1	1	1	Precio total					1	1	1	2048
	1	1	1	Anticipo Promesa de compra Venta	1	Saldo del precio acordado			2	1	1	2196
	1	1	1	Precio total					1	1	1	817

reconocimiento menor que gastos notariales	1	1	1	Precio total				1	1	1		978
	1	1	1	precio ttotsl				1	1	1		4399
reconocimiento menor que gastos notariales	1	1	1	Precio total				1	1	1		460
	1	1	1	precio total				1	1	1		2253

	1	1	1	Precio Total					1	1	1	5167
Reconocimiento menor que gastos notariales	1	1	1	Precio Total					1	1	1	1442
	1	1	1	Total					1	1	1	1902
	1	1	1	Precio Total					1	1	1	1627
	1	1	1	Precio total						1	1	578
	1	1	1	Precio Total					1	1	1	384

	1	1	1	Total					1	1		1	968
	1	1	1	total					1	1		1	818
	1	1	1	Precio Total					1	1		1	0202

	1	1	1	Precio Total					1	1	1		2988
	1	1	1	Precio Total						1	1		
	1	1	1	Precio Total						1	1		
									0				
									0				
	- ###	##	###	1,20	#	0,50	#	- #	- ###	66,00	66,00		115.013,00

3.4.3. Información de la escritura		REGISTRO DE ESCRITURA	3.5. EXPROPIACIÓN				3.6. ENTREGA DE PREDIO			
3.4.3.2. Fecha	3.4.3.3. Notaría y círculo notarial		3.5.1. Resolución de expropiación presentada	3.5.2. Número de resolución de expropiación	3.5.3. Expropiación en proceso	3.5.4. Expropiación concluida	3.6.1.1. Servicios públicos	3.6.1.2. Impuestos	3.6.2.1. Suscrita	3.6.2.2. Acta de entrega
10/09/08	Notaría 2a	1							1	MAYO 30-2008
15/04/08	Notaría 5a Cartagena	1							1	JULIO 24-2008

28/07/08	Notaria 3a	1								1	JULIO 14-2008
29/05/08	Notaria 3a	1								1	MAYO 30-2008
14/07/08	Primera Cartagena	1								1	JULIO 24-2008
16/10/08	NOTARIA 7a	1								1	OCT 6-2008
										1	SEP 30-2008
27/11/07	Segunda de Cartagena	1								1	JULIO 8-2008
28/12/07	Cuarta	1								1	JULIO 29-2008
16/05/08	Segunda de Cartagena	1								1	JUNIO 24- 2008

09/04/08	Quinta	1							1	JULIO 7-2008
		1	1	0417 DE 20-03-2009	0	1			1	01/10/08
28/07/08	Tercera	1							1	JULIO 21-2008
			1			1			1	JULIO 8-2008
25/04/08	Segunda	1							1	JUNIO 20-2008
			1	0037 DE 27-01-2009	0	1			1	30/09/08

			1	490 DE 13-08-2008		1			1	01/10/08
10/12/07	Tercera	1							1	JUNIO 20-2008
01/07/08	Notaria primera	1							1	JULIO 2-2089
			1	O838 DE 30-10-2008		1			1	
24/06/08	Segunda	1							1	JUNIO 25-2008
22/07/08	PRIMERA	1					1		1	08/10/08
22/05/09	SEPTIMA	1					1		1	AGOSTO 29-2008
16/05/08	Septima	1					1		1	08/10/08

21/11/08	1A	1							1	
02/12/08	2A	1							1	
31/12/08	1A	1							1	
19/03/08	Sexta	1							1	01/06/27
09/03/08	Primera	1							1	JUNIO 17-2008

24/12/08	1A	1							1	30/09/08
		1							1	ESCRITURA
									1	ESCRITURA
2.419.178,00	-	64,00	11,00	-	1,00	10,00	13,00	-	77,00	681.939,00

3.7. SEGUIMIENTO A PAGOS

3.7.1. Pago 1			3.7.2. Pago 2			3.7.3. Pago 3			3.7.4. Pago 4		
3.7.1.1. Valor pagado	3.7.1.2. Número de documento o registro	3.7.1.3. Fecha	3.7.2.1. Valor pagado	3.7.2.2. Número de documento o registro	3.7.2.3. Fecha	3.7.3.1. Valor pagado	3.7.3.2. Número de documento o registro	3.7.3.3. Fecha	3.7.4.1. Valor pagado	3.7.4.2. Número de documento o registro	3.7.4.3. Fecha
\$43.452.400,00	2	JUNIO 24-08									
\$10.614.500,00	1	27/02/09									
\$10.614.500,00	1	27/02/09									
\$19.575.900,00		JUNIO 12-08	\$358.220,00		18/09/08						

\$7.160.500,00		AGOSTO 8-08	\$63.623,00		09/10/08						
\$10.413.000,00		JUNIO 24-08	\$174.568,00		01/04/09						
\$1.605.000,00		AGOSTO 5-08									
\$904.940.000,00											
\$12.545.120,00											
\$10.832.800,00		JULIO 9-08									
\$5.533.768,00		MAYO 30-08	\$1.554.632,00	JULIO 29-08		\$28.642,00		18/09/08			
\$8.129.133,00		MYO 23-08	\$1.374.867,00	JUNIO 9-08							

\$3.344.000,00											
\$2.048.000,00		JUNIO 25-08									
\$5.450.000,00											
\$4.568.600,00		JULIO 31-08									
\$2.925.000,00											
\$14.953.000,00		AGOSTO 8-08	\$89.167,00		09/10/08						

\$4.201.800,00										
\$4.906.800,00		MAYO 20-08	\$31.670,00		03/10/08					
\$1.392.000,00		JULIO 18-08								
\$6.687.500,00										
\$38.836.000,00		JULIO 18-08	\$594.950,00		10/03/09					
\$92.760.000,00		AGOSTO 5-08	\$2.319.000,00	1	27/11/08					
\$5.102.111,00	1	Fereo 20-09	\$38.297.889,00	2	08/06/09					
\$51.932.000,00		JUNIO 13-08								

\$3.950.173,00		31/12/08									
\$64.873.000,00		Feb.04-09									
\$28.656.580,00											
\$543.093.479,00	PRECIO	23/02/12									
6.153.929.641,99	39.857,00	1.235.413,00	247.760.832,99	4,00	#####	89.877.584,00	-	#####	-	-	-

							1	1		
		1		1	1	1			1	
							1	1		
							1	1		

		1		1	1	1			1	
							0	0		
10.614.500,00							1	1		
							0	0		
							0	0		
		1		1	1	1	0	0	1	
							0	0		
							0	0		

							0	0		
--	--	--	--	--	--	--	---	---	--	--

							0	0		
							1	1		
							0	0		
							0	0		
							0	0		
							0	0		
							1	1		
							0	0		
									1	
							0	0	1	

							1	1		
64.873.000,00										
0,00	0,00									
0,00	0,00									
75.487.500,00	-	-	4,00	4,00	4,00	17,00	17,00	11,00		

4.3.2. Teléfono de contacto	5. OBSERVACIONES

	PASO DE NEGOCIACION VOLUNTARIA A EXPROPIACION EN EN JULIO 2011 Y EN EL 2012 DE NUEVO PASO A NEGOCIACION VOLUNTARIA

	PASO DE NEGOCIACION VOLUNTARIA A EXPROPIACION EN EN JULIO 2011

--	--

	PASO DE NEGOCIACION VOLUNTARIA A EXPROPIACION EN EN JULIO 2011

	En escritura aclaratoria



UNIDAD COORDINADORA DEL PROYECTO (UCP) SISTEMA INTEGRADO DE TRANSPORTE MASIVO – MINISTERIO DE TRANSPORTE.
MATRIZ DE SEGUIMIENTO PARA LA EJECUCIÓN DE LOS PLANES DE ADQUISICIÓN PREDIAL Y REASENTAMIENTOS
HOJA DE EVALUACIÓN Y SEGUIMIENTO

CIUDAD:
TRAMO:

RESPONSABLE:
FECHA:

	CANTIDAD	PORCENTAJE	VALOR
1. IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE			
Número de inmuebles a adquirir	77,0	100,0%	
Número de unidades sociales	103,0	100,0%	
Tipo c Total	13,0	16,9%	
Parcial	64,0	83,1%	
Unidades sociales que deben desplazarse	47,0	45,6%	
2. DIAGNÓSTICO SOCIO ECONÓMICO, FÍSICO Y JURÍDICO			
2.1. DIAGNÓSTICO FÍSICO			
Predios con registro topográfico	77,0	100,0%	
Predios con avalúo definitivo	76,0	98,7%	
Total área de terreno a adquirir			6999,6
Total valor de los inmuebles			\$ 6.296.588.655,0
Conflicto de carácter físico	16,0	20,8%	
En gestión	0,0	0,0%	
Resuelto	16,0	100,0%	
2.2. DIAGNÓSTICO JURÍDICO			
Tener Propietario	77,0	74,8%	
Poseedor	0,0	0,0%	
Arrendatario	24,0	23,3%	
Copropietario	2,0	1,9%	
Otro	0,0	0,0%	
Predios con estudio de títulos	77,0	100,0%	
Predic Limitaciones al dominio	10,0	13,0%	
Gravámenes	0,0	0,0%	
Sucesiones	6,0	7,8%	
Demandas	0,0	0,0%	
Existente	16,0	20,8%	
En gestión	12,0	75,0%	
Resuelto	4,0	25,0%	
Conflicto de carácter jurídico	7,0	9,1%	
En gestión	0,0	0,0%	
Resuelto	7,0	100,0%	
2.3. DIAGNÓSTICO ECONÓMICO			
Unidades sociales con renta	15,0	19,5%	
Unidades sociales con actividad económica	23,0	22,3%	
Peritaje de actividad económica definitivo	16,0	69,6%	
Conflicto de carácter económico	4,0	17,4%	

En gestión	3,0	75,0%	
Resuelto	1,0	25,0%	
2.4. DIAGNÓSTICO SOCIAL			
Tipo cUS Hogar	17,0	16,5%	
US Socioeconómico	19,0	18,4%	
US Económico	58,0	56,3%	
US Rentista	16,0	15,5%	
US Arrendatario	0,0	0,0%	
Unidades sociales residentes	36,0	35,0%	
Conflicto de carácter social	2,0	1,9%	
En gestión	0,0	0,0%	
Resuelto	2,0	100,0%	
3. PROCESO DE ADQUISICIÓN PREDIAL			
3.1. CONCILIACIÓN			
3.1.1. Áreas coincidentes	77,0	100,0%	
3.1.2. Titular de derecho	77,0	74,8%	
3.1.3. Saneamiento concluido	0,0	0,0%	
3.1.4. Conflictos resueltos	1,0	1,0%	
3.2. OFERTA			
Comç Trámites	67,0	65,0%	\$ 63.456.115,0
Traslado	36,0	35,0%	\$ 16.770.800,0
Renta	0,0	0,0%	\$ 14.136.000,0
Vivienda de reposición	0,0	0,0%	\$ 0,0
Actividad económica	32,0	31,1%	\$ 256.493.362,0
Valor total a compensar			\$ 350.856.277,0
Valor total a ofertar			\$ 6.104.351.453,0
Documento de oferta elaborado	62,0	80,5%	
Ofertas notificadas	62,0	80,5%	
Ofertas aceptadas	56,0	72,7%	
Tipo c Enajenación voluntaria	71,0	92,2%	
Expropiación	8,0	10,4%	
Unidades sociales con disponibilidad presupuestal	24,0	23,3%	
Instancias presentadas contra la oferta	1,0	1,6%	
Instancias resueltas	0,0	0,0%	
3.3. PROMESA DE COMPRAVENTA			
Documento de promesa de compraventa elaborado	67,0	87,0%	
Promesa de compraventa suscrita	67,0	87,0%	
Unida Pago 1	67,0		
Pago 2	9,0		
Pago 3	0,0		
Pago 4	0,0		
Número de pagos programados	76,0		
3.4. ESCRITURACIÓN			
Minuta en reparto	66,0	93,0%	
Escritura pública suscrita	66,0	93,0%	
Registro de escritura pública	64,0	90,1%	
3.5. EXPROPIACIÓN			
Resolución de expropiación presentada	11,0	137,5%	
Expropiación en proceso	1,0	12,5%	
Expropiación en concluida	10,0	125,0%	
3.6. ENTREGA DE PREDIO			
Canç Servicios públicos	13,0	16,9%	
Impuestos	0,0	0,0%	
Predios entregados	77,0	100,0%	

3.7. SEGUIMIENTO A PAGOS		
Pago 1		
Valor pagado		\$ 6.153.929.642,0
Pago 2		
Valor pagado		\$ 247.760.833,0
Pago 3		
Valor pagado		\$ 89.877.584,0
Pago 4		
Valor pagado		\$ 0,0
Valor total pagado	1,2%	\$ 75.487.500,0
Saldo a pagar	0,0%	\$ 0,0
4. RESTITUCIÓN Y SEGUIMIENTO		
4.1. INMUEBLE DE REPOSICIÓN		
Viabilidad social, jurídica y técnica	0,0	
Inmueble en proceso de adquisición	0,0	
Escritura pública suscrita	4,0	
Registro de escritura pública	4,0	
4.2. RESTITUCIÓN DE CONDICIONES INICIALES		
Inmueble	4,0	5,2%
Actividad económica	17,0	73,9%
Renta	17,0	113,3%
Condiciones sociales	11,0	10,7%