

RELACION DE PREDIOS ADQUIRIDOS POR EL DISTRITO PARA LA CONSTRUCCIÓN EL SITM
TRAMO II

ANEXO No. 1.2. RELACION DE AVALUOS Y TIPO DE AFECTACION

	R.T	PROPIETARIO	DIRECCIÓN	Folio de matricula	Referencia Catastral	AVALUÓ	TIPO DE AFECTACIÓN
1	1	Mauricio Salim Ras El Abiad	Urbanización El Rubí, C 31 No. 30B-14 Mz.A lote 9	060-26311	01-03-0558-0017-000	\$ 45.856.000,00	Terraza
2	2	Manuel Salvador Licona y Lesvia Hernandez de Licona	La Castellana Carrera 3 # 31-08	060-3807	01-04-0680-0002-000	\$ 17.353.000,00	Terraza
3	3	Centro Comercial La Castellana Etapa 1	Villa Sandra Calle 31 # 30-14	060-157113	01-03-0651-0003-901	\$ 561.909.500,00	Parqueaderos- propiedad horizontal
4	3'	Centro Comercial La Castellana etapa 2	Villa Sandra Calle 31 # 64-100	060-155004	01-03-0651-0901-000	\$ 192.525.000,00	Parqueaderos- propiedad horizontal
5	4	Genaro Duque Salazar	Urbanización Chipre, Av. Pedro de Heredia Calle 30 # 64-15.	060-55295	01-04-0409-0005-000	\$ 25.275.600,00	Terraza
6	7	Gaviria Mejía y CIA S en C y F.J. Romie y CIA S en C	Av. Pedro Heredia # calle 31 No. 57C-44	060-73962	01-03-0093-0001-000	\$ 165.694.800,00	Lote
7	8	Centro Comercial Los Ejecutivos	Av. Pedro Heredia, calle 30 A # 59-32	060-79902	01-03-1145-0901-000	\$ 464.797.217,00	Parqueaderos - propiedad horizontal
8	9	Víctor Vargas Guerrero	Barrio 5 noviembre, Calle 30B #69B A - 125.	060-86118	01-04-0373-0012-000	\$ 29.382.000,00	Terraza
9	10	Antonio Bustamante Rodriguez	Barrio 5 noviembre, Calle 31 B 10 #58 A - 111	060-79687	01-04-0373-0013-000	\$ 28.109.300,00	Terraza
10	11	Dagoberto Bayuelo Castilla	Barrio 5 noviembre, Calle 30 B # 69b 107	060-78456	01-04-0373-0021-000	\$ 9.764.750,00	Terraza
11	12	Dagoberto Bayuelo Castilla	Barrio 5 noviembre, Calle 30 B # 69b A 99	060-78455	01-04-0373-0014-000	\$ 25.773.800,00	Terraza - reposición de fachada
12	13	Humberto Mora Ríos	Barrio 5 noviembre, Calle 30 B # 69B - 85	060-110718	01-04-0373-0015-000	\$ 24.317.700,00	Terraza
13	14	PROPIEDAD HORIZONTAL EDIFICIO 5 DE NOVIEMBRE	Barrio 5 de Noviembre, Calle 30B No. 69B A - 73 local 1, local 4, apt	060-98768	01-04-0373-0022-901	\$ 21.456.200,00	Terraza - propiedad horizontal
14	21	Cárdenas & CIA. Muebles típicos y del Caribe S en C.	Barrio 5 noviembre, Calle 31B-10 # 58 A 59	060-51746	01-04-0373-0017-000	\$ 19.266.000,00	Terraza
15	22	Luis Ramon Negrette Arteaga	Barrio 5 noviembre, Calle 30B-# 69B- 47	060-04891	01-04-0373-0018-000	\$ 14.883.700,00	Terraza
16	23	María Pérez de Polo, Siris, Fanny, Ledis Polo Pérez	Barrio 5 noviembre, Calle 30B # 69B 33	060-87006	01-04-0373-0019-000	\$ 13.629.100,00	Terraza
17	24	María Estela Quintero E. y CIA S en C.	Barrio 5 noviembre, Calle 30B# 69B A 21	060-114512	01-04-0373-0020-000	\$ 10.637.700,00	Terraza
18	25	Nidaliris Hernandez Pereira	Urbanización 5 de Noviembre Calle 30 B Nº 69B -07	060-83072	01-04-0373-0001-000	\$ 107.580.100,00	Construcción
19	27	Conjunto Comercial Súper Centro Los Ejecutivos	Barrio Buenos Aires Sector Escallonvilla Calle 31 Nº 57-06	060-154101	01-03-0095-0001-901	\$ 1.260.679.114,00	Parqueaderos - propiedad horizontal
20	29	Centro Medico Los Ejecutivos Ltda	Avenida Pedro de Heredia Calle 31 Nº 58-38	060-112586	01-03-0195-0002-000	\$ 338.249.000,00	Terraza- propiedad horizontal
21	30	Institución Educativa CASD Manuela Beltrán	Avenida Pedro de Heredia cra 57 No- 30F-136	Libro 1, tomo 4 impar, diligencia 915, pagina ½, fecha 23 julio 1953.	01-03-0128-0001-000	\$ 48.735.000,00	terreno - reposición cerramiento
22	31	Colegio Nuestra señora del Carmen	Barrio Buenos Aires Sector Escallon Villa Cra 57 Nº 30F 136	060-1054441	01-04-0292-0001-000	\$ 303.636.000,00	terreno - reposición cerramiento
23	33	Edelmira Manzur Hernandez	Barrio Escallon Villa Calle 31 Nº 51-22 Lote B	060-122882	01-03-0392-0027-000	\$ 33.919.000,00	construcción
24	34	Daniel Ricardo Estrada Orozco	Barrio Escallon Villa Calle 31 Nº 51-18 Lote A	060-122881	01-03-0392-0026-000	\$ 30.959.000,00	construcción
25	35	Ricardo Daniel y Medolina Estrada Orozco	Barrio Escallon Villa Carrera 51 Nº 30H -52	060-93054	01-03-0392-0024-000	\$ 72.681.000,00	construcción
26	36	Compañía Ejecutora de Obras Ing. Ltda	Tesca Nuevo, calle 31 Nº 50 A 17	060-20108	01-04-0328-0003-000	\$ 147.546.500,00	lote - reposición cerramiento y garita
27	46	Ignacia Vásquez de Salcedo	Tesca Nuevo calle 31 Nº 50A- 31	060-91570	01-04-0252-0015-000	\$ 43.868.000,00	terrazza
28	37	Carmen Garcia Ramos	Tesca Nuevo calle 31Nº 58A- 81	060-88865	01-04-0328-0004-000	\$ 27.858.400,00	terrazza
29	38	Carmelo Blanquicett Castellanos	Tesca Nuevo Calle 31 Nº 50 A -63	060-69343	01-04-0328-0008-000	\$ 84.103.500,00	terrazza
30	39	Yesid Montealegre	Tesca Nuevo Nº 50 A-45	060-49685	01-04-0328-0001-000	\$ 60.221.400,00	terrazza
31	40	Viviana María Archibold Ayala	Barrio Tesca Nuevo Avenida Pedro de Heredia Nº 51 A-31	060-170008	01-04-0328-0007-000	\$ 16.997.900,00	terrazza
32	41	Cintya Marlene Alaba Alcalá	Tesca Nuevo calle 31 No.50A- 29	060-170007	01-04-0328-0009-000	\$ 16.638.000,00	terrazza
33	42	Jairo Romero Rojas	Barrio Tesca Nuevo Callre31 Nº 50A-19	060-36270	01-04-0328-0005-000	\$ 37.734.000,00	terrazza
34	43	Pastor Arcila Torres	Tesca Nuevo Calle 31 Nº 50A- 07	060-19726	01-04-0328-0006-000	\$ 33.616.000,00	terrazza
35	44	Dayra Fonseca de Florez	Tesca Nuevo Calle 31 Nº 50- 83	060-0833	01-04-0252-0013-000	\$ 34.005.000,00	terrazza
36	45	Edificio Serinco	Barrio Tesca Nuevo Avenida Pedro de Heredia Nº 50-57	060-183724	01-04-0252-0016-901	\$ 93.514.600,00	terrazza
37	155	Organización Clínica General del Norte :A:	Calle 30b No.63-43	060-49435	01-04-0408-0015-000	\$ 48.251.700,00	terrazza
38	158	Fulvia Lozano Cuello	Cra 60 Nº 30-135	060-174763	01-03-0093-00038-000	\$ 40.412.000,00	terrazza