

INFORME DE CAMBIO URBANISTICO EN EL TRAMO III

(Cuatro vientos – Subida el puente de Bazurto).



Previo a las intervenciones de obras civiles en este tramo, se observaban un sin números actividades, condiciones, tipologías, visuales, desarrollo urbanísticos y demás, situaciones que eran determinantes al sentir de la comunidad. Las cuales generaban las siguientes problemáticas:

- Estrés
- Atrasos en los tiempos de llegada de los buses urbanos.
- Andenes estrechos
- Falta de señalizaciones viales
- Ausencia de arborización
- Poco valorización
- Ausencia de vías
- Vías en mal estado
- Invasiones del espacio publico
- Ausencia de semáforos
- Ausencia de cruces peatonales

Con todo lo anterior mencionado, posteriormente se realizo la intervención del proyecto y una vez realizadas las obras, se evidencio los siguientes cambios urbanísticos:

- + Mayor valor dela tierra.
- + Cambios en las tipologías
- + Embellecimiento del pasaje urbano
- + Mayor movilidad peatonal y vehicular
- + Andenes amplios
- + Espacios públicos con líneas para invidentes
- + Mejoramiento de rampas de acceso vehiculares a predios
- + Mayor capacidad para el flujo vehicular
- + Mayor iluminación en la vía y espacios públicos
- + Rampa para discapacitados

Avenida Pedro de Heredia- Sector de don mañe.

FOTOGRAFIAS DEL TRAMO III

ANTES

Colegio real Cartagena - Unitep

Anden discontinuó que no ofrece una lectura clara al peatón.

Escaleras que obstruían la continuidad peatonal.

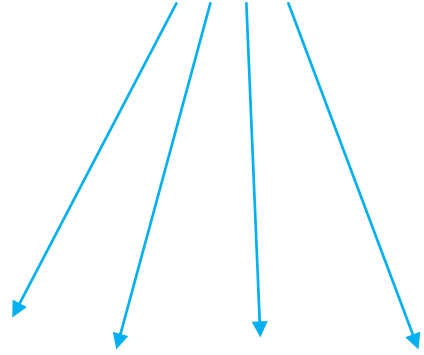
DESPUES

Se observa que se mejoro la accesibilidad A la zona institucional y comercio que no Existía.

ANTES

Avenida Pedro de Heredia – Sector del libano

Ampliación a
8 carriles,
andenes y
alamedas.



Existían dos
carriles y
andenes
deficientes.

DESPUES

Andenes amplios y
continuos con materiales
resistente y texturizados
pensando en la población
de minusválidos..



ANTES

Avenida Pedro de Heredia

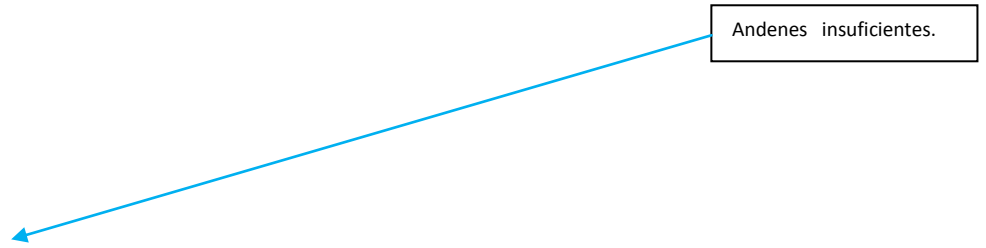


DESPUES

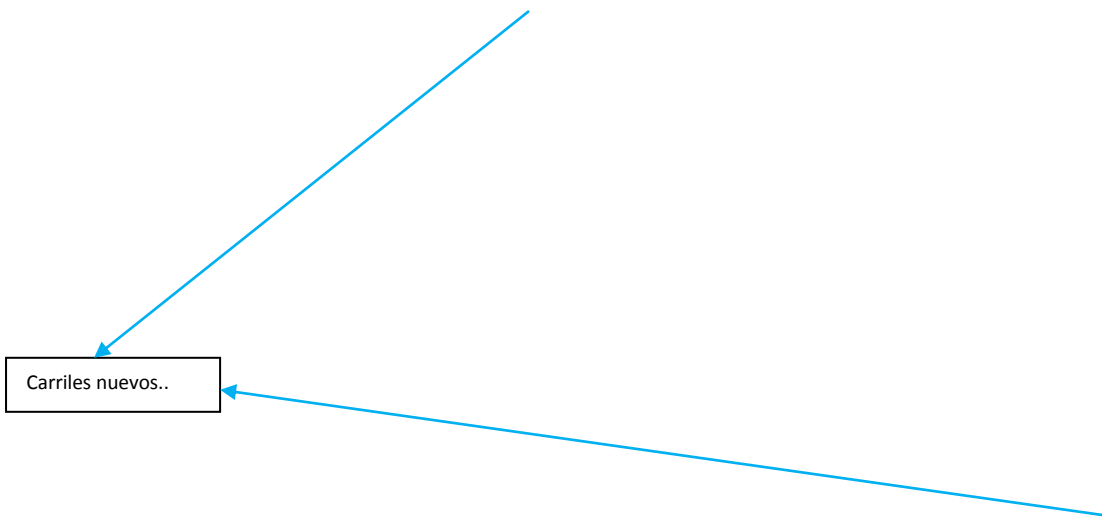


ANTES

Av. Pedro de Heredia - Sector del barrio España



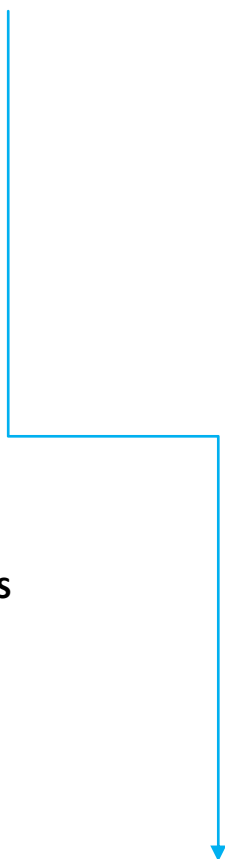
DESPUES



ANTES

Av. Pedro de Heredia - Sector del barrio España

DESPUES



Se realizaron, repocisiones de
Fachadas nuevas, que
mejoraron el entorno.

Carriles mixtos nuevos

ANTES

Sector de maría auxiliadora – esquina de cipote mondongo

DESPUES

Mejoramiento del
Entorno urbanístico
con nuevas, construcción
que le dan un mayor
agregado a la zona,
producto del
mejoramiento de la vía.
La existencia de nuevos
comercios haciendo que los
equipamientos urbanos, sean
mas completos.

ANTES

Sector de maría auxiliadora – plaza de cipote mondongo

DESPUES

Aumento de áreas de recreación y ocio,
Para el disfrute de la comunidad.

CONCLUSION

Este proyecto a cambio la mentalidad de toda una comunidad, que ha vivido durante mucho tiempo en el caos, ante muchos elementos urbanísticos faltante y que quedan en la retina de los cartageneros y ahora tiene una nueva Cartagena.