



Cartagena de Indias D.T. y C. **enero 26 de 2012**
ALCALDIA MAYOR DE CARTAGENA DE INDIAS, D. T. y C.
SISTEMA DE TRANSPARENCIA DOCUMENTAL
MESA DE ENTRADA

Ref: TC-GE-07.01-0059-2012

Doctor

Campo Elías Terán Dix
Alcalde Mayor de Cartagena de Indias D.T y C
Alcaldía Mayor, Centro Plaza de la Aduana.
Tel: 6644211
La Ciudad

Código de registro: **EXT-AMC-12-0005485**
Fecha y Hora de registro: **30-Ene-2012 09:36:23**
Funcionario que registro: **Torres, Milena**
Dependencia del Destinatario: **Despacho Alcalde**
Funcionario Responsable: **Cabarcas Ramos, Arleth**
Cantidad de anexos: **35**
Contraseña para consulta web: **735A0419**
www.cartagena.gov.co

Asunto: Envío detalle áreas remanentes tramo II-III-IV y V.

Respetado Doctor:

Dentro del proceso de adquisición predial que adelantó el Distrito Turístico y cultural de Cartagena, a través de Transcaribe S.A, para la implementación del Sistema Integrado de Transporte Masivo de Pasajeros, SITM, en los denominados tramo II, III, IV y V, luego de construida la infraestructura vial y peatonal, se generaron algunas áreas remanentes de predios que por su afectación fueron adquiridos totalmente; algunas de estas áreas remanentes fueron acondicionados como plazoletas integradas al paisaje arquitectónico de la ciudad y otros aun no tienen un uso claramente establecido.

Por lo anterior, anexo al presente hacemos una nueva remisión de la relación de 11 áreas remanentes ubicada en los tramos II, III y IV, enviadas inicialmente mediante oficio TC-GE-07.01-0967-2011 de fecha agosto 11 de 2011, y de 10 áreas remanentes ubicadas en el tramo V, todas ellas debidamente identificadas. Esto con el objeto de que la Alcaldía tome una decisión acerca del uso de cada una de ellas y se establezca el procedimiento para su mantenimiento y cuidado.

Los documentos remitidos son:

- Relación detallada de las áreas remanentes con detalles de predio matriz.
- Registro fotográfico actual de las áreas remanentes.
- Plano con ubicación de cada una de las áreas dentro de cada tramo.

Cordialmente,


ENRIQUE CHARTUNI GONZALEZ
Gerente Transcaribe S.A

Reviso: Ercilia Barrios 
Jefe Oficina Jurídica Transcaribe S.A

Proyectó: Ing. Jorge Solano 
Asesor Transcaribe S.A

El Alcalde Somos Todos





CONSOLIDADO DE AREAS REMANENTES ADQUISICION DE PREDIOS DE LOS TRAMOS II – III y IV TRANSCARIBE S.A

AREA No.	DIRECCION	UBICACION DE REFERENCIA	FOLIO MATRICULA	REFERENCIA CATASTRAL	R. T.	ESCRITURA PUBLICA No.	USO ACTUAL	AREA REMANENTE
TRAMO II - BOMBA EL AMPARO A CUATRO VIENTOS								
1	Av. Pedro Heredia, calle 30 A # 59-32	Centro Comercial Los Ejecutivos	060-0079902	01-03-1145-0901-000	RT-08	Expropiación Resolución No. 0684 de 15/08/2007	Ocupación ventas ambulantes	228 m ²
2	Av. Pedro de Heredia, c/le. 31 # 51-22 L-B; # 51-18 L-A; cra. 51 # 30H-52	Frente al estadio de Fútbol Jaime Morón	060-122882; 060-122881 060- 093054	01-03-0392-0027-000 01-03-0392-0026-000 01-03-0392-0024-000	RT-33; RT-34 RT-35	2029 de 28/12/06 not. 5 ^a ; 4208 de 28/12/06 not. 2 ^{da} ; 1669 de 28/12/06 not. 6 ^a	Zona Verde	243 m ²
TRAMO III - CUATRO VIENTOS A PUENTE BAZURTO								
3	Av. Pedro de Heredia, Cra 44 # 19-31 ; C/le 31 # 39-305	Sector camino el medio, barrio Alcibia, antiguo safari.	060-003784 060-034461	01-04-0201-0023-000/ 01-04-0201-0025-000	RT-156 RT-62	1986 de 15/08/ 08 not.5 ^a ; 2661 de 14/08/08 not. 2 ^a	Plazoleta - parqueadero	470 m ²
4	Av. Pedro de Heredia, calle 31 # 39-73; # 39-46 ; # 39-40	Sector Maria Auxiliadora	060-121741 060-67821 060-86772	01-04-0201-0041-000 01-04-0201-0046-000 01-04-0201-0043-000	RT-82 RT-83 RT-65	1627 de 22/07/08 not. 7 ^a 578 de 22/05/08 not. 7 ^a ; 385 de 16/05/08 not. 7 ^a	Plazoleta	265 m ²
5	Avenida Pedro de Heredia, calle 31 # 39-46	Sector Maria Auxiliadora	060-63516	01-04-0201-0041-000	RT-84		Plazoleta	639 m ²
6	Av. P. de Heredia, calle 31 # 38-11 # 38-35	Sector Maria Auxiliadora – Villa Lilitana	060-72089 060-83699	01-04-0031-0002-000 01-04-0031-0001-000	RT-134 RT-135	968 de 13/05/08 not. 4 ^a ; 818 de 21/04/08 not. 4 ^a	Plazoleta	1088 m ²
7	Avenida Pedro de Heredia, calle 30 # 39-23	Sector Maria Auxiliadora – frente al Cai	060-12266	01-09-0074-0001-000	RT-157	expropiación resolución No. 0742 de 06/05/09	Plazoleta	94.5 m ²

El Alcalde Somos Todos

Crespo Carrera 5ª No. 66-91 Edificio Eliana TEL: 6664429 - 6665217
www.transcaribe.gov.co





CONSOLIDADO DE AREAS REMANENTES ADQUISICION DE PREDIOS DE LOS TRAMOS II – III y IV TRANSCARIBE S.A

TRAMO IV - BOMBA EL AMPARO A PATIO PORTAL

8	Diagonal 32 No. 54-20; Transversal 54 No. 31L -05	Sector Bomba del Gallo, frente funeraria los Olivos	060-43556 060-183737	01-05-0533-0001-000 01-05-0533-0009-000	RT-PA-18 RT-PA-21	703 de 01/09/08 Not. 7 ^a 2199 de 29/09/08 not. 4 ^a	Zona Verde	530 m ²			
9	Diagonal 31 G No. 70-19, Mz B1-L	Transversal 54, frente funeraria los Olivos	060-185641	01-05-0536-0021-000	RT-PA-27	2.206 de 30/09/2008 Notaria 4 ^a	Área Verde	17.5 m ²			
10	Urbanización Santa lucia manzana B3	Av. cordialidad, frente portal de transferencia	060-122253	01-05-0997-0001-000 al 01-05-0997-0041-000	Fiducolom bia S.A – Claudio Fieri		Plazoleta	508.9 m ²			
11	Transversal 54 No. 31J-07 local 2 No. 31J-21	Av. cordialidad, contiguo a funeraria los olivos	060-249264 060-59505	01-08-0435-0031-000 01-08-0435-0046-000	RT-PA56B RT-PA-102	782 de 05/05/11 not. 5 ^a ; 151 de 02/09/10 not. 7 ^a	Plazoleta en construc.	208.6 m ²			

(Handwritten signature)



El Alcalde Somos Todos

Crespo Carrera 5ª No. 66-91 Edificio Eliana TEL: 6664429 - 6665217
www.transcaribe.gov.co

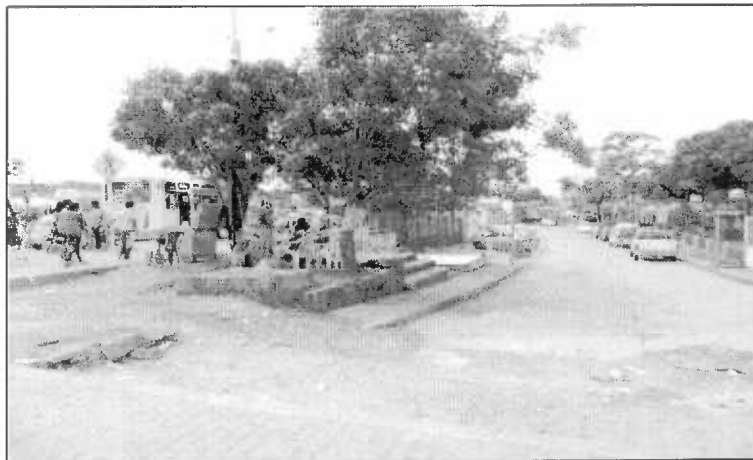


AREAS REMANENTES DE LOS TRAMOS II – III y IV

TRAMO II

AREA No. 1

Dirección: Av. Pedro Heredia, calle 30 A # 59-32	
Ubicación de Referencia: Centro Comercial Los Ejecutivos	
Folio matricula: 060-0079902	
Referencia catastral: 01-03-1145-0901-000	
Registro topográfico: RT-08	
Escritura Pública: expropiación Resolución No. 0684 de 15/08/2007	
Uso actual : Ocupación ventas ambulantes	Area remanente: 228 metros cuadrados



El Alcalde Somos Todos

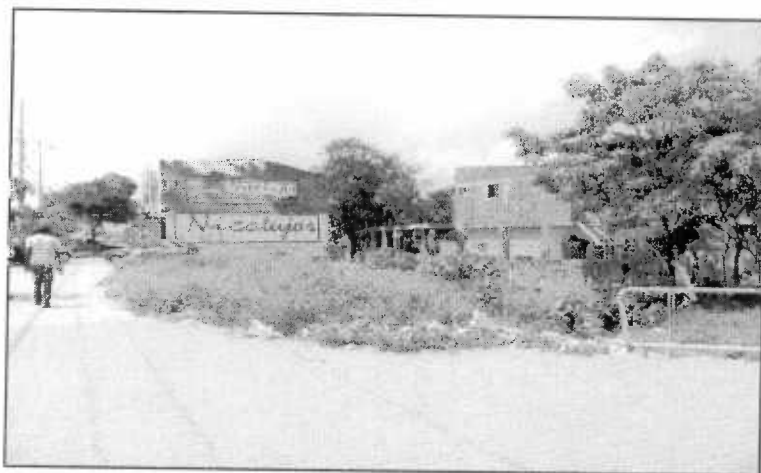
Crespo Carrera 5ª No. 66-91 Edificio Eliana TEL: 6664429 - 6665217
www.transcaribe.gov.co





AREA No. 2

Dirección: Av. Pedro de Heredia, cllé. 31 # 51-22 L-B; # 51-18 L-A; cra. 51 # 30H-52	
Ubicación de Referencia: Frente al estadio de Fútbol Jaime Morón	
Folio matrícula: 060-122882 ; 060-122881; 060- 93054	
referencia catastral: 01-03-0392-0027-000 /01-03-0392-0026-000/ 01-03-0392-0024-000	
Registros Topográficos : RT-33; RT-34 y RT-35	
Escritura Pública: 2029 de 28/12/06 notaria 5 ^{ta} ; 4208 de 28/12/06 notaria 2 ^{da} ; 1669 de 28/12/06 notaria 6 ^{ta}	
Uso actual : Zona Verde	Área remanente: 243 metros cuadrados



El Alcalde Somos Todos

Crespo Carrera 5ª No. 66-91 Edificio Eliana TEL: 6664429 - 6665217
www.transcaribe.gov.co

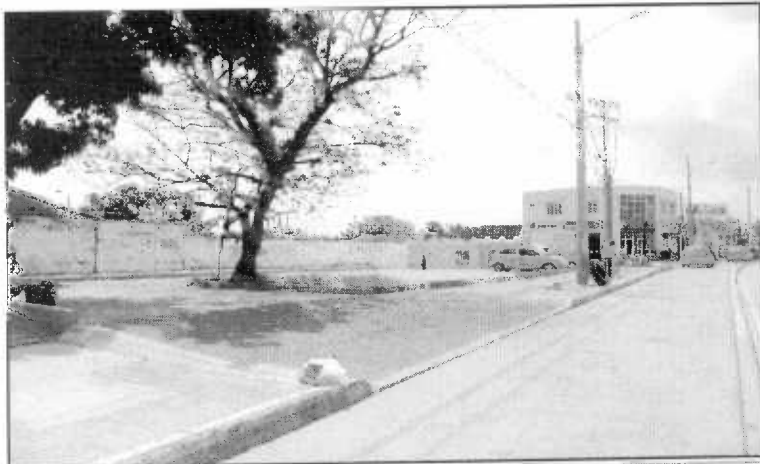
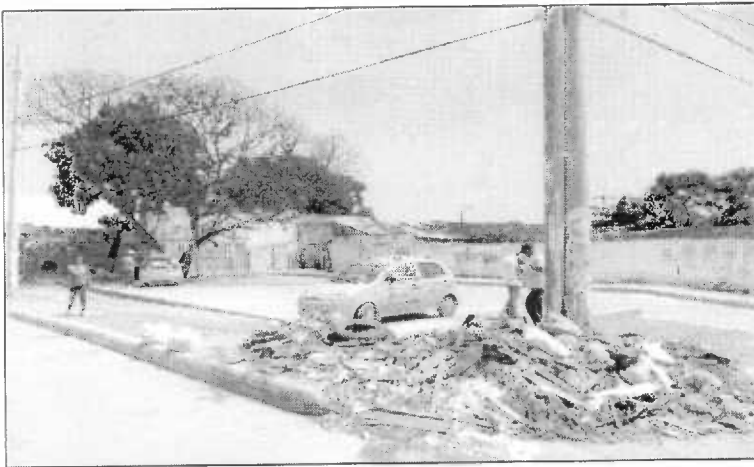




TRAMO III

AREA No. 3

Dirección: Avenida Pedro de Heredia, Cra 44 # 19-31 ; Cllé 31 # 39-305	
Ubicación de Referencia: Sector camino el medio, barrio Alcibia, antiguo safari.	
Folio matricula: 060-03784/ 060-034461	
Referencia catastral: 01-04-0201-0023-000 / 01-04-0201-0025-000	
Registros Topográficos: RT-156 y RT-62	
Escritura Pública: 1986 de 15/08/08 notaria 5ª; 2661 de 14/08/08 notaria 2ª	
Uso actual : Plazoleta - parqueadero	Área remanente: 470 metros cuadrados



El Alcalde Somos Todos

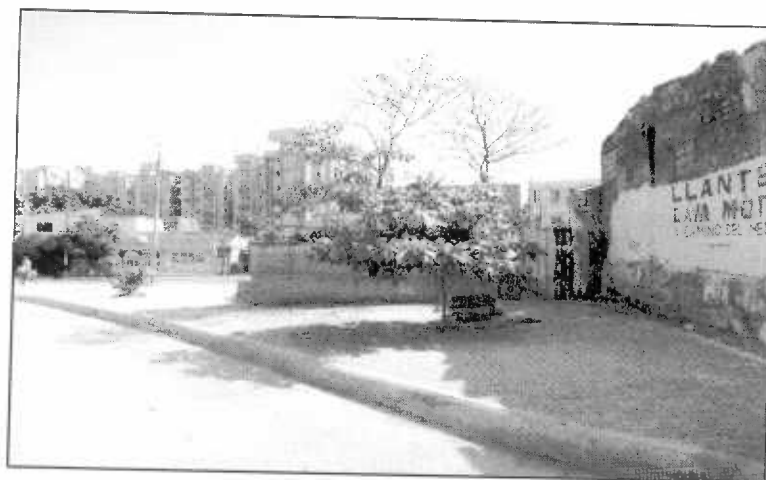
Crespo Carrera 5ª No. 66-91 Edificio Eliana TEL: 6664429 - 6665217
www.transcaribe.gov.co





AREA No. 4

Dirección: Avenida Pedro de Heredia, calle 31 # 39-73; # 39-46 ; # 39-40	
Ubicación de Referencia: Sector Maria Auxiliadora	
Folio matricula: 060-121741 / 060-67821 /060-86772	
Referencia catastral: 01-04-0201-0041-000 / 01-04-0201-0046-000 /01-04-0201-0043-000	
Registros Topográficos RT-82; RT-83 y RT-65	
Escritura Pública: 1627 de 22/07/08 notaria 7ª ; 578 de 22/05/08 notaria 7ª ; 385 de 16/05/08 Notaria 7ª	
Uso actual : Plazoleta	Area remanente: 265 metros cuadrados



El Alcalde Somos Todos

Crespo Carrera 5ª No. 66-91 Edificio Eliana TEL: 6664429 - 6665217
www.transcaribe.gov.co





AREA No. 5

Dirección: Avenida Pedro de Heredia, calle 31 # 39-46	
Ubicación de Referencia: Sector Maria Auxiliadora	
Folio matricula: 060-63516	
Referencia catastral: 01-04-0201-0041-000	
Registros Topográficos RT-84	
Escritura Pública:	
Uso actual : Plazoleta	Área remanente: 639 metros cuadrados



El Alcalde Somos Todos

Crespo Carrera 5ª No. 66-91 Edificio Eliana TEL: 6664429 - 6665217
www.transcaribe.gov.co





AREA No. 6

Dirección: Avenida Pedro de Heredia, calle 31 # 38-11; # 38-35	
Ubicación de Referencia: Sector Maria Auxiliadora – Villa Liliana	
Folio matricula: 060-72089 / 060-83699	
Referencia catastral: 01-04-0031-0002-000 / 01-04-0031-0001-000	
Registros Topográficos RT-134 / RT-135	
Escritura Pública: 968 de 13/05/08 notaria 4ª ; 818 de 21/04/08 notaria 4ª	
Uso actual : Plazoleta	Área remanente: 1088 metros cuadrados



El Alcalde Somos Todos

Crespo Carrera 5ª No. 66-91 Edificio Eliana TEL: 6664429 - 6665217
www.transcaribe.gov.co

