



ACTA DE REUNION ORDINARIA DE COMITÉ DE REASENTAMIENTO

ACTA N° 12

En Cartagena de Indias, siendo las once horas (11:00) del día ocho (08) de octubre, tras convocatoria realizada de acuerdo con el art. 8° de la Resolución No.072 de 2006, se reunió en la Sala de Juntas de Transcaribe S.A., ubicada en el barrio Crespo, el Comité de Reasentamientos de TRANSCARIBE S.A. para estudiar y debatir el siguiente ORDEN DEL DÍA:

1. Verificación del quórum
2. Aprobación del orden de día
3. Aprobación de reconocimientos económicos y casos especiales tramo VA y VB.
4. Casos ocupación de espacio público: Tienda La Cordialidad, Tatiana Casarubias, Alaydi Gómez
5. Propositiones y varios

ASISTENTES:

Dr. ENRIQUE CHARTUNI G., Gerente, quien Presidió
Dra. TANIA ROSA DIAZ SABBAGH, Secretaria General
ING. JOSÉ A. ALFARO VILLADIEGO, Director de Planeación e Infraestructura
Dra. ERCILIA BARRIOS FLORES, Jefe Oficina Jurídica

Invitados:

Arq. Carlos Molina, Asesor Ministerio de Transporte
Dra. Amalia Toro Diago, Coordinadora Equipo de Reasentamiento
Arq. Jorge Salano Nocua, Asesor Transcaribe
Dr. Carmelo Yances, Contador – Asesor Transcaribe
Dra. Claudia Anaya, Trabajadora Social – Asesora Transcaribe

PRESIDENTE Y SECRETARIO DE LA REUNIÓN:

Preside la reunión el Sr. Gerente, Enrique Chartuni G. y la Secretaria General Dra. Tania Díaz Sabbagh ejercerá como Secretaria del Comité.

DESARROLLO

1. VERIFICACION DEL QUORUM

Se encuentran todos presentes los miembros principales del Comité, lo que constituye quórum suficiente para deliberar y decidir.

Verificado el quórum, se continuó con el Orden del Día, siendo las 11:05 horas.

2. APROBACION DEL ORDEN DEL DIA

CRESPO Carrera 5ª No. 66-91 Edificio Eliana Tel.: 6664429 - 6665217 - 6583334
www.transcaribe.gov.co



Se solicita a la Secretaria dar lectura al orden del día y se pone a consideración de los demás miembros del Comité, quedando aprobado por todos.

3. APROBACIÓN DE RECONOCIMIENTOS ECONÓMICOS Y CASOS ESPECIALES TRAMO V-A Y V-B

Se otorga la palabra a la coordinadora del equipo de Reasentamiento, quien realiza la presentación del informe suscrito por los asesores Iván Serrano y Carmelo Yances, acerca de los reconocimientos económicos que han sido realizados, para información del Comité.

El informe se anexa al acta para que haga parte integral de ella.

Casos especiales:

RT 223- Familia Cardales: Se comenta acerca del caso particular de la familia Cardales, que se trata de 4 personas que realizan 5 actividades económicas en el mismo predio, y solicitan reconocimientos económicos individuales a cada uno (uno que contenga el negocio de los almuerzos).

Respuesta del Comité: El comité solicita realizar cuatro peritajes de la situación de este predio y anexar evidencias gráficas: fotografía, videos para ilustrar, y demás pruebas que demuestren que efectivamente se ejecutan 5 actividades independientes.

- RT 229: caso A: Sra. Natividad Herrera, quien afirma que obtienen ingresos estables por concepto de venta de almuerzos; el comité solicita se anexe como prueba el censo donde aparece que allí se ejecuta una actividad económica, en caso de encontrarse se aprueba que se realice peritaje.

Caso B: Carpintero, Para el caso de la segunda actividad que se presenta, que es de un negocio de carpintería que supuestamente se explota allí, el Comité no lo ve viable, ya que el informe que presentan los asesores de Transcaribe tras visita técnica realizada, dice que no se encontraron elementos que permitan probar el ejercicio de la misma, se requiere de visita de campo, censo y registro fotográfico de actividad para este peritaje, de lo contrario no aplica.

-RT 191 Caso Bananas del Urabá: El arrendatario del mismo tiene dividido el local en dos: cuarto frío de bodegaje del producto, y al lado tiene la venta. La afectación se produce en la parte del cuarto frío por lo que afirma que le será imposible continuar ejerciendo su actividad. Se solicita realizar peritaje y el Comité lo aprueba.

- RT 144. Distribuidora La Nacional. Es propietario del predio y además ejerce allí su actividad económica. Se solicita al equipo de reasentamiento realizar entrevista con el propietario del predio para conocer cuáles son las propuestas que él tiene respecto de esta situación, el reconocimiento queda condicionado a lo que se verifique en campo con la consulta del propietario del negocio.



- RT 143. Compra-venta Mi Hogar.. Se recomienda hacer peritaje y se aprueba proceder en consecuencia a esto.

- RT 142. Centro comercial Los Paisas. : En principio se conceptúa que lo que se afecte del Centro Comercial debe ir para peritaje, por esto se debe realizar visita de campo para verificar que negocios de este centro comercial deben suletarse a esta medida.

RT- 110 Alfarería, se aprueba que se realice peritaje para traslado de actividad.

RT 136 Distribuidora JUANGUI. Dado a que la reposición de fachada impide que la actividad comercial pueda funcionar por un tiempo, se observa que el área restante le permite volver a funcionar ahí, razón por la cual no se aprueba la realización de peritaje.

RT 136. Foto Fuji, para proceder a peritaje en caso de afectación **debe verificarse que no se trate de sucursal**, revisar cámara de comercio.

RT 136. Discoteca Gabbana, se comenta que con la afectación parcial del predio se va la pista de baile, se aprueba proceder a peritaje.

RT 135 Surti Moda, verificar en campo la procedencia del traslado. De comprobarse área restante suficiente no procede peritaje.

NOTA: Se observa por parte de los miembros del comité, que hay muchos negocios que podrían trasladarse al interior del inmueble luego de la reposición de fachada por lo cual podría estudiarse la posibilidad de una reforma en la resolución 072 que incluyera el reconocimiento por "Traslado por adecuación interna", este tema debe revisarse en aras de no abrir un antecedente que desborde el rubro por concepto de reconocimientos económicos.

4. CASOS OCUPACIÓN DE ESPACIO PÚBLICO: TIENDA LA CORDIALIDAD, TATIANA CASARRUBIAS, ALAYDI GÓMEZ

Tienda la Cordialidad: Proceder a proceso de restitución.

Tatiana Casarrubias: Dada la explicación que realiza la Trabajadora Social Claudia Anaya, se encuentra que por la vulnerabilidad de su situación, la Sra., Tatiana Casarrubias debe ingresar al Plan de Reconversión (Tramo 3).

Alaydi Gomez: Debido a que la Sra. no se encuentra para demoler su fachada, deberá gestionarse esto con el Contratista del Tramo 3.

5. PROPOSICIONES Y VARIOS

① - No se presentan.



Siendo las 12:00 horas, se da por terminada la reunión; se decreta un receso de media hora para que la Secretaria elabore el acta, la cual una vez presentada por la funcionaria es leída y aprobada por los presentes. Para constancia de lo anterior se firma por el Presidente y la Secretaria de la misma.





ENRIQUE CHARTUNI G.
PRESIDENTE

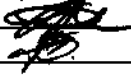


TANIA ROSA DÍAZ SABBAGH
SECRETARIA

ASISITENTES:









RECONOCIMIENTOS ECONOMICOS PARA APROBACION DE COMITÉ DE REASENTAMIENTO
TRAMO RT ESTABLECIMIENTO/PROPIETARIO VALOR TIPO

08/10/2009

4	64	LUBRI EXITOS	11.428.700	Traslado Actividad Economica
4	65	LAVAUTOS LOS PAISAS DE LOS AL	11.428.700	Traslado Actividad Economica
4	65	TIENDA Y REFRESQUERIA DE KARI	7.657.900	Traslado Actividad Economica
5A	0	JOSE G. MARTINEZ V.	7.471.900	Traslado Actividad Economica
5A	89	PLASTIC BOLSA	10.836.557	Traslado Actividad Economica
5A	89	COCOTEL Y CIA LTDA	6.316.916	Traslado Actividad Economica
5A	90	ALMACEN LA MILAGROSA	9.117.698	Traslado Actividad Economica
5A	96	TURBINAS Y MANGUERAS	11.428.700	Traslado Actividad Economica
5A	191	BANANOS URABA	11.428.700	Traslado Actividad Economica
5A	196	COLCHONES TORREGLOSA	11.086.160	Traslado Actividad Economica
5A	197	ARTE Y PUBLICIDAD	7.518.765	Traslado Actividad Economica
5A	197	ESTAMPADOS Y MUEBLES	11.428.700	Traslado Actividad Economica
5A	211	MUBLES Y EBANISTERIA SAN JUAN	11.428.700	Traslado Actividad Economica
5A	211	MAQUIPANG	11.428.700	Traslado Actividad Economica
5A	212	FERRETERIA Y PINTURAS GENESIS	10.261.812	Traslado Actividad Economica
5A	222	PUERTAS Y VENTANAS MORALES	10.446.184	Traslado Actividad Economica
5A	227	TALLER DE MUEBLES LA ESPERAN	8.921.679	Traslado Actividad Economica
5A	229	RESTAURANTE SABOR DE ANA	6.368.635	Traslado Actividad Economica
5B	8	DISPRONAT DEL CARIBE	11.428.700	Traslado Actividad Economica
5B	9	SERVIAUTOS LA BONGA	11.428.700	Traslado Actividad Economica
5B	11	ROGERS MARTINEZ GOMEZ	248.450	Traslado us hogar
5B	11	NOEL MARIN HERNANDEZ	248.450	Traslado us hogar
5B	11	WILLIAM MANUEL RACERO ORTIZ	248.450	Traslado us hogar
5B	58	OLGA LUCIA ROEMRO HORMECHE	10.711.927	Traslado Actividad Economica
5B	62	FERREATRIA TODO INDUSTRIA	11.428.700	Traslado Actividad Economica
5B	161	LUBRICANTES BRASILIA	11.428.700	Traslado Actividad Economica
5B	RT-162	COMPRA VENTA CHAMBACU	11.428.700	Traslado Actividad Economica
5B	RT-162	MERENDERO CHAMBACU	11.428.700	Traslado Actividad Economica
5B	RT-162	ALMACEN LUBRIHERRAMIENTAS	11.428.700	Traslado Actividad Economica
5B		JUAN BAUTISTA FLOREZ	248.450	Traslado us hogar
5B		ANIBAL BARRAGAN	248.450	Traslado us hogar

Solicitado por:

Ivan serrano A- Asesor R.C.E

Carmelo yances-Perito-Contador