

ACTA DE REUNIÓN DE COMITÉ DE REASENTAMIENTO

Nº 9

En Cartagena de Indias, a los cuatro (04) días del mes de Diciembre de 2008 se reunieron en la Sala de Juntas del Segundo Piso de Transcaribe, siendo las 2:30 p.m., el gerente general de TRANSCARIBE S.A., Dr. Enrique Chartuni González; Nixon Navarro Representante de la Directora Administrativa y Financiera, Dra. Heidy Garcia Montes; la Jefe Oficina Asesora, Dra. Ercilia Barrios Flórez, la Secretaria General, Dra. Tania Rosa Díaz;; los profesionales del grupo de reasentamiento de TRANSCARIBE S.A., Dra. Amalia Toro Diago, el Dr. Hugo Saladen; el DR. Narciso Mejía, el Arq. Vladimir Melendez, y la Dra. Claudia Anaya Marín; y el asesor de la Unidad Coordinadora de Proyectos del Ministerio de Transporte, Dr. Carlos Molina, en calidad de invitado especial, a tratar los temas relacionados en la convocatoria hecha al Comité.-

El gerente general instala el Comité agradeciendo su comparencia a los asistentes.-

Acto seguido la Dra. Amalia Toro Diago interviene para presentar al Comité los temas a tratar, que son los siguientes:

1. **TRAMO II** – Informar sobre la socialización que pretende hacer la Sra. Alcaldesa sobre el diseño del 5 de Noviembre.
2. **TRAMO III**
 - Aprobación de Peritajes. Dr. Carmelo Yances
 - Presentación y Aprobación del Cuadro de Reconocimientos Económicos proyectados – Dr. IVAN SERRANO
3. **TRAMO IV**
PREDIOS CON AFECTACION PARCIAL:
 - **RT. 7 RESTAURANTE EL SAN JUANERO Y SAI CYBER N@UTA PLACE**
 - **RT 5 NAIDER OBIRNE**
 - Aprobación de Peritajes : Dr. Carmelo Yances
 - Presentación y Aprobación Tabla de Reconocimientos Económicos – Dr. Iván Serrano
4. **TRAMO VB**
 - **Afectación total sector auto partes traslado en bloque- alternativas**

Luego de hacer las deliberaciones necesarias, el Comité adopta las siguientes decisiones:

1. Se revisan y aprueban las tablas de reconocimientos proyectados y los peritajes. Se adjuntan las respectivas tablas.
2. Definir procedimientos sobre las siguientes afectaciones prediales del Tramo

MO

AM

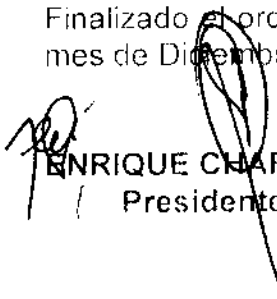

AS

(1)

Amparo - Portal:

- a) **RT 7. RESTAURANTE SANJUANERO**, El Sr. Luis Rodríguez, propietario del predio, y además del negocio que funciona en el, restaurante EL SANJUANERO, manifiesta que debido a la afectación parcial, que implica la reconstrucción de fachada afecta de manera tal que al reconstruirla quedaría sin funcionar el negocio por unos días que le impedirían producir de manera normal. Además de lo anterior el señor vive en el mismo lugar. El Comité revisa el caso en planos y considera que debido a la afectación hay lugar al traslado de la actividad económica, por lo cual se ordena el peritaje para el reconocimiento económico, siempre y cuando se sustente técnicamente la afectación. Deberá redactarse documento técnico que explique la afectación técnica originadora del desplazamiento. Esto debe socializarse al propietario. **Deberá procederse igual con respecto al negocio CYBER N@UTA PLACE.**
 - b) **RT 5 NAIDER OBIRNE** - Con la afectación parcial, la reconstrucción de fachada obliga a que el propietario perdiera las rentas de dos locales, por lo tanto el comité decide aprobar los reconocimientos por renta. Solicitar contratos de arriendo y proceder a tasación de reconocimientos económicos.
 - c) Se revisan y aprueban los reconocimientos y peritajes presentados.
 - d) Casos Bombas. Propiedad Sr Ghisays, su acceso puede ser semaforizados.
3. Definir aprobación de reconocimientos económicos para predios del tramo Bomba del pie de la Popa a India Catalina.
- a) Se aprueba recorrido pa inicios del 2009 en compañía de Dr. Carlos Molina, para definir estrategias sobre el reasentamiento de las unidades de negocio que se desplazan en bloque

Finalizado el orden del día, para constancia se firma a los cuatro (04) días del mes de Diciembre de 2008.-


ENRIQUE CHARTUNI GONZALEZ
Presidente 


TANIA DIAZ SABBAGH
Secretaria General

SOLICITUD APROBACION RECONOCIMIENTOS ECONOMICOS

FECHA COMITÉ:04/12/2008

TRAMO	RT	PROPIETARIO	VALOR	TIPO
3	153	MERCEDES TINOCO LARA	6.496.900	Tramites Legales, renta, traslado ush
3		RESTAURANTE ZULAINÉ	10.614.500	Traslado y traslado actividad economica
3	53	SENA SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE	2.999.750	tramites legales
3	131	CARMEN ISABEL MENA GONZALEZ	113.885	tramites legales
3	85"	LUJOS CARTAGENA*	11.428.700	Traslado y traslado actividad economica
3	57	ENRIQUE FRANCO CASTILLO, MATILDE FR	4.706.283	tramites legales , renta, traslado temporal ush
3	60	GABRIEL AHUMADA TRUJILLO	2.497.100	tramites legales, renta.
3	60	BAR DISCO RUMBA LICORES	10.400.675	Traslado y traslado actividad economica
3		JORGE Y CARMEN GOMEZ POLO	750.000	renta
3	64	TALLER UNIOCAR	10.614.500	Traslado y traslado actividad economica
3	68	NIDIA DE JESUS VASQUEZ MORENO, LETI	2.000.555	tramites legales
3	68	NIDIA DE JESUS VASQUEZ MORENO	248.450	traslado ush
3	68	JAIME LUGO MORENO	248.450	traslado ush
3	68	HERNANDO LUGO MORENO	248.450	traslado ush
3	68	RAPISEGUROS*	12.810.500	Traslado y traslado actividad economica
3	100	JOSEFINA URUETA DE LLAMAS	689.825	tramites legales
3	102	AUTOMOTORA DE BOLIVAR LTDA - AUTO	3.229.850	tramites legales
3	142	ALAYDI GOMEZ	291.125	tramites legales
3	152	JEAN ABDUL RAS EL ABAD	87.655	tramites legales
3	128	MANUEL ALBERTO ALZATE.	79.313	tramites legales
3	52	JULIO GOMEZ REDONDO	114.418	tramites legales
3	156	EDINSON ENRIQUE OROZCO CONRADO	5.929.850	Tramites Legales, renta
3	156	PAPELERIA BLUE RUCH	8.360.638	Traslado y traslado actividad economica
3	105	ANDRES ACEVEDO MIRANDA	65.721	tramites legales
3	153	LATONES BARRANQUILLA	3.950.173	Traslado y traslado actividad economica
3	47	JAIRO HUMBERTO ESPITIA ROMAN	1.621.825	tramites legales
3	138	JOSEFINA LINARES DE VILLEGAS/ MADERA	294.570	tramites legales
4	7	SAI SIBERNAUTA	9.597.329	Traslado y traslado actividad economica
3	7	RESTAURANTE SAN JUANERO*	11.428.700	Traslado y traslado actividad economica
4	8	LUIS ARISTIDES VALETA VILLA	7.729.850	Tramites legales de venta
4	11	ROSA AMELIA BERMUDEZ LLAMAS Y OTR	130.205	Tramites legales de venta
4	18	S Y C COLOMBIA EU	3.229.850	Tramites legales de venta
4	19	IGLESIA SHEKINA	3.229.850	Tramites legales de venta
4	20	IGLESIA SHEKINA	3.229.850	Tramites legales de venta
4	21	IGLESIA SHEKINA	3.229.850	Tramites legales de venta
4	21	IGLESIA SHEKINA	5.203.000	Traslado y traslado actividad economica
4	22	CENTRAL DE COOPERATIVA DE SERVICIOS	2.437.500	Tramites legales de venta
4	23	CENTRAL DE COOPERATIVA DE SERVICIOS	1.950.000	Tramites legales de venta
4	24	KATIA, LESTER, JUANITA Y CLARIBEL LEAL	1.755.000	Tramites legales de venta
4	24	KATIA, LESTER, JUANITA Y CLARIBEL LEAL	1.050.000	Tramites legales de venta
4	25	ALMACEN Y FERRE LA CORDIALIDAD	10.614.500	Traslado y traslado actividad economica
4	26	ANTONIO SIMON RUIZ	7.759.850	Traslado y traslado actividad economica
4	26	TIENDA LA CORDIALIDAD*	11.428.700	Traslado y traslado actividad economica
4	27	JUAN SALINAS VASQUEZ	3.229.850	Tramites legales de venta
4	27	JUAN SALINAS VASQUEZ	2.940.000	Tramites legales de venta
4	40	ROBERTO DE JESUS MACKENZIE	697.450	Tramites legales de venta
4	41	OSCAR ENRIQUE TORRES CASTELLON	783.600	Tramites legales de venta
4	50	FIDEL PADILLA PAJARO	1.840.000	Tramites legales de venta
4	59	GONZALO URBINA OSPINO	2.705.800	Tramites legales de venta
4	60	CESAR FERNANDEZ IGLESIAS	716.250	Tramites legales de venta
4	70	CESAR FERNANDEZ IGLESIAS	574.175	Tramites legales de venta
5A	63	MECAFRENOS*	11.428.700	Traslado y traslado actividad economica
5A	63	LUBRIFERNANDEZ*	11.428.700	Traslado y traslado actividad economica
3	72	ANTONIO TORRES GARCIA Y OTROS	498.163	Tramites legales de venta
5A	11	AUTOFRENOS CARTAGENA*	11.428.700	Traslado y traslado actividad economica
5A	82	DROGAS TORCOROMA	4.385.923	Traslado y traslado actividad economica

Los reconocimientos con (*) son proyecciones para pago en año 2009

Solicitado Por:

Ivan Serrano Arias - Asesor R.C.E

(3)