



28

ACTA DE REUNION ORDINARIA DE COMITÉ DE REASENTAMIENTO

En Cartagena de Indias, siendo las dos horas (2:00) del día dos (02) de marzo de 2010, tras convocatoria realizada de acuerdo con el art. 8º de la Resolución No.072 de 2006, se reunió en la Sala de Juntas de Transcaribe S.A., ubicada en el barrio Crespo, el Comité de Reasentamientos de TRANSCARIBE S.A. para estudiar y debatir el siguiente ORDEN DEL DÍA:

1. Verificación del quórum
2. Aprobación del orden de día
3. Aprobación de reconocimientos económicos y casos especiales.
4. Casos Especiales de orden Técnico: Districandelaria y Leslie Ávila
5. Programa de Reconversión Económica, Tramo 4 (Contrato de Transacción por apoderado)
6. Proposiciones y varios

ASISTENTES:

Dra. ERCILIA BARRIOS FLOREZ, Jefe oficina Asesora
Dra. HEIDY GARCIA, Directora Administrativa y Financiera
Dra. TANIA ROSA DIAZ SABBAGH, Secretaria General
ING. FELIPE PAZ, Director de Planeación e Infraestructura

Invitados:

Arq. Carlos Molina, Asesor Ministerio de Transporte
Dra. Amalia Toro Diago, Coordinadora Equipo de Reasentamiento
Arq. Jorge Solano Nocua, Asesor Transcaribe
Dr. Iván Serrano, Economista – Asesor Transcaribe
Dra. Claudia Anaya, Trabajadora Social – Asesora Transcaribe

PRESIDENTE Y SECRETARIO DE LA REUNIÓN:

Preside la reunión el Sr. Gerente, Enrique Chartuni G. y la Secretaria General Dra. Tania Díaz Sabbagh ejercerá como Secretaria del Comité.

DESARROLLO

1. VERIFICACION DEL QUORUM

Se encuentran todos presentes los miembros principales del Comité, lo que constituye quórum suficiente para deliberar y decidir.

Verificado el quórum, se continuó con el Orden del Día, siendo las 2:05 horas.

2. APROBACION DEL ORDEN DEL DIA



Se solicita a la Secretaria dar lectura al orden del día y se pone a consideración de los demás miembros del Comité, quedando aprobado por todos.

3. APROBACIÓN DE RECONOCIMIENTOS ECONÓMICOS Y CASOS ESPECIALES TRAMO V-A Y V-B

Se otorga la palabra a Iván Serrano, Asesor Externo para programa de restablecimiento de condiciones económicas, quien expone el resumen de los reconocimientos liquidados al inicio de año para su notificación previa aprobación:

TABLA 1. Resumen liquidación de reconocimientos económicos para resolución y notificación. Firmada por el Asesor Iván Serrano y aprobada en su totalidad por el Comité.

El Comité aprueba, con las observaciones del Dr. Carlos Molina quien aclara que para efectos de presentación el Comité acepta este resumen bajo el presupuesto de que en jurídica (Plan de Reasentamiento) reposan los soportes de dichas liquidaciones.

IMPORTANTE: (Nueva estrategia para garantizar entrega temprana de predios) Propone el Asesor de la unidad coordinadora, Dr. Carlos Molina que la estrategia de pago de los reconocimientos económicos para actividades económicas sea contra desalojo, es decir este debe verificarse antes del pago. El Comité lo aprueba.

Casos especiales:

El Comité revisa lo expuesto en reunión de Octubre 8 de 2009, sobre la pertinencia de modificar la resolución 072 de 2006, e incluir el reconocimiento por "traslado interno de la actividad económica". Ese reconocimiento se había considerado para aquellas unidades sociales económicas que a pesar de poder funcionar en el área restante del predio, la reposición de fachada obligaba a cerrar por unos días el negocio. Pese a esto y a que el Dr. Iván Serrano vuelve a traer a comité varios casos ya discutidos en esta oportunidad, el Comité decide aclarar lo siguiente:

No se modificara la Resolución 072 de 2006 en este aspecto. Esto desbordaría los costos de reasentamiento e implicaría un riesgo para el equipo ante los órganos de control. Por lo tanto todo negocio que tenga área restante para funcionar no será sujeto de reconocimiento económico por traslado de actividad.

TABLA 2. Frente a los demás casos se anexa tabla con la respectiva decisión.

4. Casos Especiales de origen técnico con seguimiento social: Districandelaria y Leslie Ávila.

Districandelaria: Al respecto nos ilustra del caso el Arquitecto Herman Bermudez, en este predio debe suavizarse la pendiente por lo cual hay que volver a hacer la plaza frente al acceso del predio para que el negocio siga funcionando. Toda vez que no



Handwritten signatures and initials, including 'AS' and 'MO'.



hay lugar a reconocimientos económicos el Comité considera que este caso debe trasladarse a contratista para que ejecute las adecuaciones a las que haya lugar. ✓

Leslie Ávila: Por sentencia de acción de tutela interpuesta por la Sra. Ávila, Transcaribe y Planeacion deben dar solución de fondo al tema de acceso del la Sra. Se explica en Comité que la afectación de este predio ubicado en tramo 4 se encontraba a nombre del señor Arnobis payares a quien no se le pudo notificar personalmente, no apareció y finalmente se le expropió, sin embargo la poseedora con justo título conocía de la afectación y del estado irregular de su rampa de acceso predio para la cual no tenía permiso. Este fallo de tutela revive el caso obligando a dar una respuesta de fondo, por lo cual el comité resuelve tras escuchar los argumentos técnicos del Dr. Herman Bermudez y Jorge Solano, la respuesta negativa, debidamente soportada y compulsar copia a Planeacion para que ellos también respondan.

Como compromiso el Arquitecto Herman Bermudez deberá compulsar oficio con los argumentos técnicos que hacen inviable el acceso vehicular.

5. SEGUIMIENTO AL PLAN DE OCUPANTES DEL ESPACIO PÚBLICO.

La Dra. Claudia Anaya, expone los requisitos y soportes para los pagos del programa de Reconversión. Trae a Comité el hecho de que como caso especial los ocupantes del espacio público de tramo 4 Parque San Pedro hicieron llegar contrato de transacción mediante oficio firmado por su apoderado Danilo Contreras.

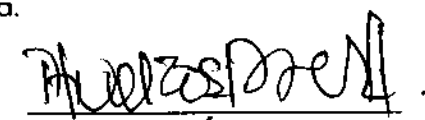
Debido a que este contrato lleva la firma de la Alcaldesa, y esta firma ya se recogió, no aceptartes el pago indicaría la demora en el proceso de reconversión, pero por otro lado se discute que el derecho que se esta transando no es un derecho renunciabile o transferible y por lo tanto intuito persona, por lo anterior el Comité considera que deberá responderse el oficio por el cual el Abogado Contreras anexan poder y firma en este diciéndole que deberá hacer firmar las actas o contratos por sus primeros beneficiarios para cumplir con los requerimientos del programa.

6. POPOSICIONES Y VARIOS

No se presentan.

Siendo las 3:30 horas, se da por terminada la reunión; se decreta un receso de media hora para que la Secretaria elabore el acta, la cual una vez presentada por la funcionaria es leída y aprobada por los presentes. Para constancia de lo anterior se firma por el Presidente y la Secretaria de la misma.


 ENRIQUE CHARFONI G.
 PRESIDENTE
 ASISTENTES


 TANIA ROSA DÍAZ SABBAGH
 SECRETARIA

RECONOCIMIENTOS ECONOMICOS PARA APROBACION COMITÉ REASENTAMIENTO

FECHA: 02 MARZO DE 2010

Tabla N° 1

TRAMO	RT	PROPIETARIO	VALOR	TIPO
4	3	Jorge Vasquez Castillo	227.745	Tramites legales
4	6	Hector de la Barrera	332.500	Tramites legales
4	7	Luis Efrain Rodriguez Arrieta	3.265.330	Tramites legales
4	25	Eduardo Ruiz Alvarez Y otra	4.847.500	Tramites legales y Renta
4	32	Aluminios y Accesorios el Amparo	11.845.000	Traslado Actividad Economica
4	34	Jaqueline Babur Che Juan y Otros	3.229.850	Tramites legales
4	44	Ana Carlina Yarzagaray Garcia	280.150	Tramites legales
4	51	EDIFICIO DE DOS PISOS BARRIO LA PROVIDEN	1.707.710	Tramites legales
4	61	Asociación Colombiana de Iglesias	3.347.500	Tramites legales
4	62	Rocio del Carmen Bossio Montero	1.998.100	Tramites legales
4	63	Carmelo Blanquicet Castellanos	1.220.400	Tramites legales
4	71	Alvarez y Collins	567.000	Tramites legales
4	72	Alvarez y Collins	567.000	Tramites legales
4	76	Alvarez y Collins	540.000	Tramites legales
4	77	Alvarez y Collins	567.000	Tramites legales
4	80	Alvarez y Collins	567.000	Tramites legales
4	81	Alvarez y Collins	567.000	Tramites legales
4	83	Alvarez y Collins	567.000	Tramites legales
4	84	Alvarez y Collins	567.000	Tramites legales
4	87	Alvarez y Collins	567.000	Tramites legales
4	101	Remid Duque y Cia Ltda.	540.000	Tramites legales
4	103	Efranio Martelo Lopez	1.023.970	Tramites legales
5A	72	LUCILA SOMELLA DEL CARMEN FARAH CHADI	749.105	Tramites legales
5A	77	NORIS ARROYO ZAMBRANO	3.347.500	Tramites legales
5A	85	URIEL RAMOS MASC	7.847.500	Tramites legales y Renta
5A	95	GANCHOS Y EXIBIDORES	9.202.621	Traslado Actividad Economica
5A	100	RESINAS Y PINTURAS	10.102.177	Traslado Actividad Economica
5A	106	ALMACE BLANCO CAMPO & CIA LTDA. B. C. Y	3.229.850	Tramites legales
5A	106	IGLESIA ADVENTISTA DEL 7 DIA	1.886.325	Tramites legales
5A	110	DISTRIBUCIONES SERGIO RAMIREZ VALENCIA	11.845.000	Traslado Actividad Economica
5A	126	ARROCERA TOLIMA	11.845.000	Traslado Actividad Economica
5A	126	PILADORA EL DESPEGUE	11.845.000	Traslado Actividad Economica
5A	130	FELIX ENRIQUE HERNANDEZ CONTRERAS	3.232.900	Tramites legales
5A	145	FELIX ENRIQUE HERNANDEZ CONTRERAS	1.121.825	Tramites legales
5A	146	COMPRAVENTA LA RAYA	11.845.000	Traslado Actividad Economica
5A	175	DISTRIBUIDOR EL ELECTRICO S.A.	3.229.850	Tramites legales
5A	179	GENARO DE JESUS DUQUE SALAZAR	1.287.330	Tramites legales
5A	181	JUAN ALFONSO PUPO MORA Y OTRA	3.229.850	Tramites legales
5A	186	WO GON GEN	3.347.500	Tramites legales
5A	191	PINTU COLORES FER	11.649.050	Traslado Actividad Economica
5A	193	Carpintería Donaldo	8.090.000	Traslado Actividad Economica
5A	193	EBANISTERIA D' JAIRO	7.174.500	Traslado Actividad Economica -hogar
5A	196	ANTONIO POSSO CALDERON	257.500	Traslado us hogar
5A	203	TAPICERIA Y REMONTADORA SUAREZ	7.711.000	Traslado Actividad Economica
5A	205	EBANISTERIA MARCOS	10.085.150	Traslado Actividad Economica
5A	207	LABORATORIO DENTAL LA ESPERANZA	11.750.050	Traslado Actividad Economica
5A	227	MUEBLES EDGAR LUIS	11.845.000	Traslado Actividad Economica
5A	228	FRITOS IRMA	7.738.000	Traslado Actividad Economica
5A	254	INMOBILIARIA FOCSHINI LTDA EDIFICIO LOS	8.447.500	Tramites legales y Renta
5A	263	EFRAIN CASTRO MEJIA	5.281.400	Tramites legales y Renta
5B	8	PILAR ROMERO DE POSSO	7.847.500	Tramites legales y Renta
5B	24	DORA ISABEL BUELVAS DE MENDEZ	7.847.500	Tramites legales y Renta
5B	32	OSCAR AUGUSTO NAGERA PEREIRA	11.900.500	Tramites legales y Renta
5B	34	TERRANORTE S.A.	2.519.335	Tramites legales y Renta
5B	37	ROSITA DE LOURDES SISO MORALES Y MONIC	428.065	Tramites legales y Renta
5B	39	LILIA GRANADOS QUINTERO	5.588.855	Tramites legales y Renta
5B	41	MAYRA MEDINA MENDOZA	5.847.500	Tramites legales y Renta
5B	49	ARTURO VILLARREAL GARCÍA E HIJOS LTDA	7.081.400	Tramites legales y Renta

(4)

RECONOCIMIENTOS ECONOMICOS PARA APROBACION COMITÉ REASENTAMIENTO

FECHA: 02 MARZO DE 2010

TRAMO	RT	PROPIETARIO	VALOR	TIPO
5B	58	PROSPERO JOSE ROMERO GEOVO Y JOHANA	11.147.500	Tramites legales y Renta
5B	59	PROSPERO JOSE ROMERO GEOVO Y JOHANA	6.947.500	Tramites legales y Renta
5B	60	PROSPERO JOSE ROMERO GEOVO	9.312.134	Tramites legales y Renta
5B	61	PROSPERO JOSE ROMERO GEOVO	9.300.551	Tramites legales y Renta
5B	62	SANDRA CAROLINA MARTINEZ GARCIA	19.547.500	Tramites legales y Renta
5B	70	GONZALO BORDA TORRES	779.255	Tramites legales
5B	79	ANTONIO JOSÉ YIDIOS GEDEÓN Y OTROS	2.392.050	Tramites legales
5B	82	INZUMOPAN	11.483.970	Traslado Actividad Economica
5B	161	LLANTERIA BRAZIL	7.846.200	Traslado Actividad Economica
5B	166	ARTURO VILLARREAL GARCÍA E HIJOS LTDA	12.481.400	Tramites legales y Renta
5B	265	NORIS DIAZ CASTILLO	346.950	Tramites legales y Renta
5B	T-162	MARTHA LUCIA VALDEZ GUZMAN SOLER, ELE	6.947.500	Tramites legales y Renta
5B	BI-003	EDIFICIO TEMPLANZA I.P.H PROPIEDAD HORIZ	1.141.005	Tramites legales y Renta
5B	BI-021	MOTODIQUE S.A.	737.928	Tramites legales y Renta
5B	BI-11	JHON CORRALES DIAZ	13.667.500	Tramites legales y Renta
5B	BI-12	MULTICARIBE CORRALES Y CIA. LTDA	10.847.500	Tramites legales y Renta
5B	BI-47	EVENTOS Y BANQUETES	5.420.335	Traslado Actividad Economica
5B	4	JOSE ERNESTO OSPINO CAMPO	3.012.417	Tramites legales
5B	5	JAIME ALFONSO OSPINO GÓMEZ	3.277.250	Tramites legales
5B	40	LILIA GRANADOS QUINTERO	2.838.975	Tramites legales

SOLICITADO

TUAN SERRANO A

[Handwritten signature]

CASOS ESPECIALES

TRAMO	RT	PROPIETARIO /ESTABLECIMIENTO	OBSERVACION /Decisión Comité
5-A	214	WICHONS	Reconstrucción fachada, necesidad de cerrar negocio temporalmente, aprobar reconocimiento económico. NO APLICA , ES SUCURSAL
5-A	218	CALZADO BUCARAMANGA	Reconstrucción fachada, necesidad de cerrar negocio temporalmente, aprobar reconocimiento económico. NO APLICA ES SUCURSAL
5A	87	Colegios	Predio de propiedad de Leon Morales, solicitud de reconocimientos para los colegios que allí funcionan por la afectación , su traslado es traumático por tanto se requiere la aprobación de reconocimientos PARA PERITAJE Y RECONOCIMIENTO
5-A	92	JOSE GREGORIO MARTINEZ	Pequeña miscelánea con sai que se pensaba que estaba en espacio público, mediante inspección realizada en campo se encuentra dentro del predio que se afecta totalmente por el SITM, el Sr. Por la razón anterior no paga arriendo y para el pago de los reconocimientos necesita como anexo el paz y salvo- SOLUCIONAR SOPORTE CON CARTA PAZ Y SALVO DEL PROPIETARIO, ASESORARSE DE TRABAJO SOCIAL.
5-A	188	RECICLADORA DE METALES	Por volumen de materiales que maneja del negocio no puede continuar con en este predio por reducción del area a utilizar y alega que es lo primordial para el negocio.- solicita traslado y traslado de actividad económica., SE APRUEBA PERITAJE Y RECONOCIMIENTO PREVIO DESALOJO
5-A	212	BALINERAS Y RUEDAS	Negocio no censado por permanecer como cerrado, al realizar visita se descubrió que si existe actividad económica con poca rotación, SOLICITAR censo y pago de reconocimiento. DEBERA CENSARSE Y LUEGO PARA PERITAJE
5-A	229	EBANISTERIA Y CARPINTERIA EL CALEÑO	Negocio no censado por encontrarse cerrado al realizar nueva visita se descubrió que si existe actividad económica, SOLICITAR censo y pago de reconocimiento . NO SE APRUEBA
5-A	110	ALMACEN CASA TODO	Se cancelo el predio a los dueños, la afectación es parcial, se interviene gran parte de la sala de ventas, se solicita reconocimiento económico para traslado SE APRUEBA , PARA PERITAJE
5-B	13	MARIBEL DEL CARMEN GALLARDO GRAU –Almacén y ferretería la 32	Predio con embargo, los pagos por concepto de canon de arriendo se consignaron en el banco agrario – se necesita certificado de paz y salvo, se solicito proceso ante el juzgado y ultimas consignaciones que demuestren que están al día SOLICITAR COMO SOPORTE LAS 3 ULTIMAS CONSIGNACIONES

5-B	161	Distribuidora de rodamientos y retenedores - NILSON ALFONSO ESPITIA ROMAN	PARA PERITAJE. ✓
-----	-----	---	---------------------

TABLANº 2.

