



Código de registro: EXT-AMC-13-0080559
Fecha y Hora de registro: 20-Dic-2013 15:08:37
Funcionario que registro: Mackenzie Torres, Diana Paola
Dependencia del Destinatario: Dirección de Apoyo Logístico
Funcionario Responsable: Lorduy, Yurica
Cantidad de anexos: 4
Contraseña para consulta web: C363C8B4
www.cartagena.gov.co

Cartagena de Indias D.T. y C., diciembre 18 de 2013

Ref: TC-DJ-07.01-1001-2013

Doctor

Iván Martínez Ibarra

Director Administrativo de Apoyo Logístico

Alcaldía Mayor, Centro Plaza de la Aduana piso 1.

Tel: 6501092 Ext. 1140

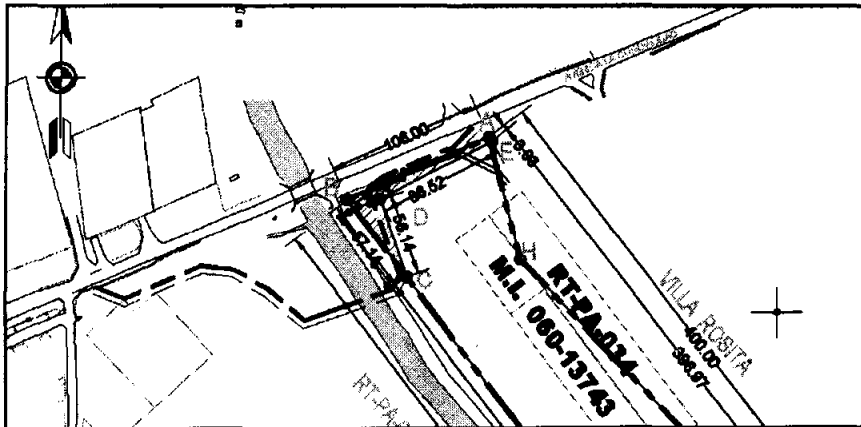
La Ciudad

Asunto: Entrega áreas del distrito no intervenidas por Transcaribe S.A.

Respetado Doctor:

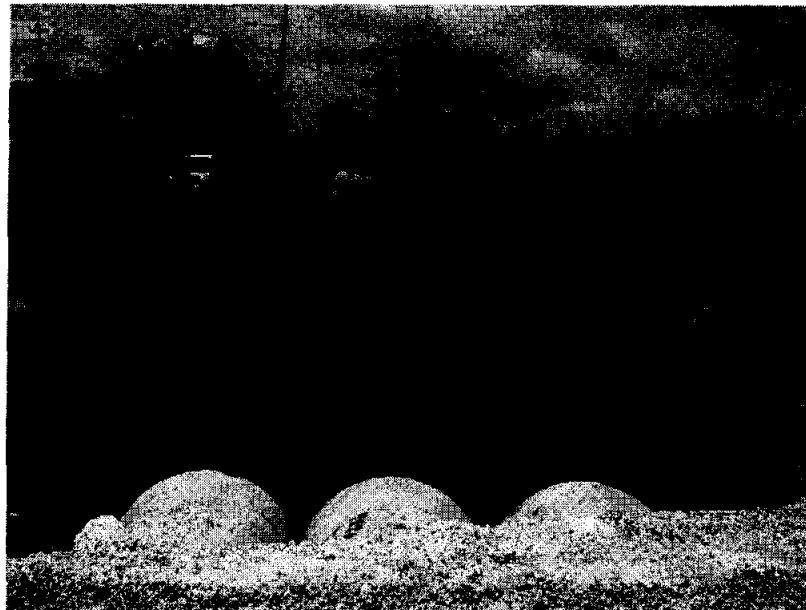
Cordial saludo, dando alcance al oficio de Transcaribe S.A, anexo, Ref. **TC-DJ-07.01-0799-2011**, de fecha junio 6 de 2011, mediante el cual se hizo entrega de algunas escrituras publicas de compraventa de bienes inmuebles por parte del Distrito para la construcción del SITM de la Ciudad de Cartagena, Transcaribe S.A, correspondientes al tramo IV- Bomba el Amparo y Patio Portal, entre las cuales se encuentran las escrituras de las áreas adquiridas de los predios identificados con registros topográficos RT: 34, 83, 84, 87, 91, 92, que por razones técnicas no fueron intervenidas, como se explica a continuación:

- En el predio identificado como RT-34, costado derecho sentido amparo-terminal





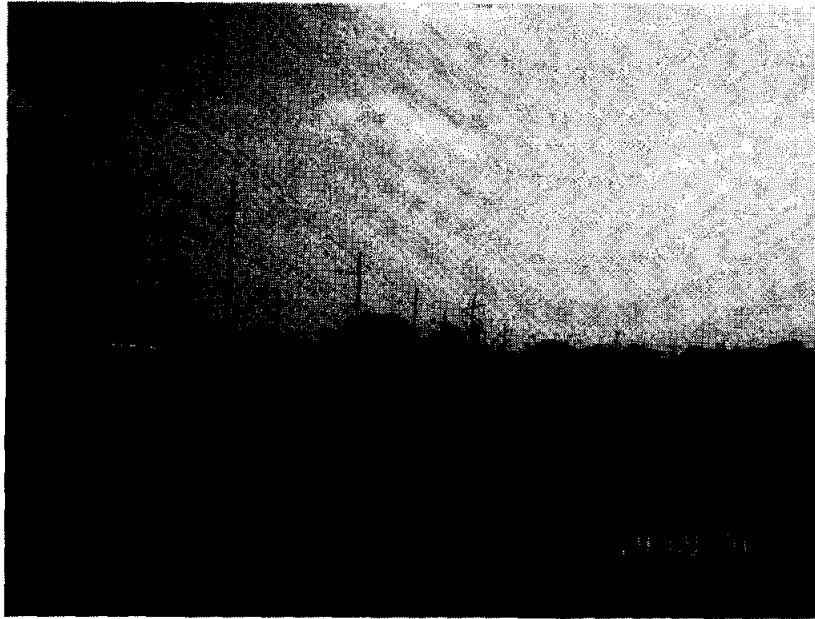
Se realizo la instalación de las nuevas tuberías para drenaje y conducción de aguas lluvias desde el barrio Villa Rosita, al Canal Calicanto, consistente en 3 líneas de tubería en concreto de diámetro 1 m. Estas tuberías van paralelas a la vía y entregan sus aguas al canal principal. Quedando esta como un área donde no puede construirse ninguna estructura sobre ella, ya que se convierten en una franja en de servidumbre y cauce natural.



Fotos 1-2. Instalación tubería de drenaje

17

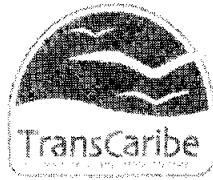




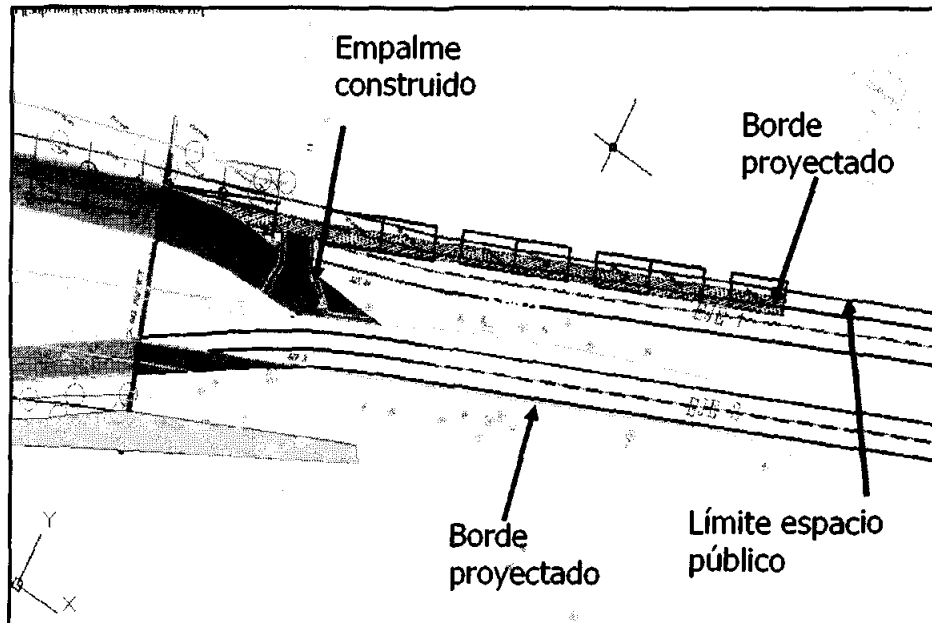
Fotos 3-4. Tubería de drenaje finalizada.

R





- En los predios identificados como RT 83, 84, 87, 91, 92. costado izquierdo sentido amparo-terminal



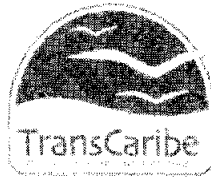
Debido a ajustes en el diseño geométrico, que permitía contar con una solución práctica y eficiente desde el punto de vista de tránsito, de hidráulica y constructiva, entre ellos:

- Se reemplazó la glorieta para intercambios y retornos.
- Se reemplazó el puente de la calzada mixta en el sentido Amparo – Terminal.
- Se construyeron dos puentes para independizar las calzadas mixtas de ambos sentidos
- Se construyó una intersección semaforizada para entrada y/o salida del patio portal.

Así mismo se realizó un ajuste en el límite del proyecto, el cual se desplazó frente a la entrada principal de la urbanización las Palmeras, quedando una franja correspondientes a los predios antes mencionados si intervenir, pero que quedan como una reserva para el empalme con la doble calzada que hace parte del proyecto Ruta Caribe sobre la Carretera de la Cordialidad.

R



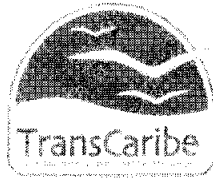


Fotos 4-6: Lote adquiridos por el Distrito, reserva para ampliación vial

R

En tal sentido paso lo anterior para que el Distrito de Cartagena como propietario actual de estos predios realice las acciones pertinentes para tomar posesión de los mismos, regular su uso y protección.





Así mismo hacemos el ofrecimiento de acompañamiento, por parte de nuestros especialistas, en caso de requerirlo para la ubicación e identificación de dichas áreas en el terreno.

Cordialmente,

ERCILIA BARRIOS FLOREZ
Jefe Oficina Asesora Jurídica Transcaribe S.A

Proyectó: **Ing. Jorge Solano**
Asesor Transcaribe S.A



Cartagena de Indias D.T. y C. 6 de Julio de 2011.

62
~~67~~
escritura

Ref. TC-DJ-07.01-0799-2011.

Asunto: Remisión de Escrituras Públicas de Compraventa de bienes inmuebles por parte del Distrito para la construcción del SITM Transcaribe S.A.

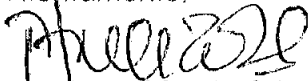
Doctora:
ALEJANDRA ESPINOSA HARRIS
Directora Apoyo Logístico Alcaldía Mayor de Cartagena
Ciudad.

Respetada Doctora:

Reciba un cordial saludo en nombre de la Gerencia de Transcaribe y demás colaboradores, quienes trabajamos por hacer de Cartagena una mejor ciudad a través de la implementación del Sistema Integrado de Transporte Masivo.

Por medio del presente Remito las escrituras relacionadas en el cuadro adjunto al presente, correspondientes a los predios adquiridos por el Distrito para la construcción del tramo Cuatro (4) del SITM Transcaribe S.A., para los fines pertinentes. Anexo a cada escritura se encuentra su respectiva constancia de registro a nombre del comprador DISTRITO TURISTICO Y CULTURAL DE CARTAGENA DE INDIAS.

Atentamente,

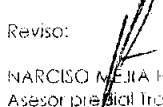

TANIA DIAZ SABBAGH


Jefe Oficina Asesora Jurídica Transcaribe S.A. (E)

Proyecto:


LUIS ANDRÉS PIZARRO CUESTA
Asesor Jurídico Transcaribe S.A.

Revisa:


NARCISO MEJIA HERNANDEZ
Asesor pre judicial Transcaribe S.A.

Recibido


**RELACION DE ESCRITURAS REGISTRADAS DEL IV TRAMO ENTREGADAS AL DISTRITO DE
CARTAGENA DE INDIAS**

No	R.T.	PROPIETARIO	NOTARIA	NUMERO	FECHA
1	2	Roberto Ceren Baena	CUARTA	2.602	04/12/2011
2	3	Jorge Vasquez Castillo	SEPTIMA	382	01/04/2009
3	4	Aminta Bermudez	TERCERA	3930	30/10/2009
4	5	Neider Rafael Noguera Obyrne	PRIMERA	2768	04/12/2008
5	6	Hector de la Barrera	QUINTA	387	20/03/2009
6	7	Luis Efrain Rodriguez Arrieta	SEGUNDA	3.225	20/03/2009
7	8	Luis Aristides Valeta Villa	SEGUNDA	950	24/03/2009
8	9	Jorge Ivan Castaño Vallejo	NOTARIA SEXTA	1075	20/11/2009
9	11	Rosa Amelia Bermudez de Llamas y Otros	SEGUNDA	4.494	23/12/2008
10	18	S Y C Colombia E.U.	SEPTIMA	703	01/09/2008
11	19	Iglesia Shekina	CUARTA	2.198	20/09/2008
12	20	Iglesia Shekina	CUARTA	2.197	29/09/2008
13	21	Iglesia Shekina	CUARTA	2.199	29/09/2008
14	22	Central de Cooperativa de Servicios Funerarios	CUARTA	274	02/02/2009
15	23	Central de Cooperativa de Servicios Funerarios	QUINTA	88	29/01/2009
16	24	Katia, Lester, Juanita y Claribel Leal Verbel	TERCERA	5509	15/12/2008
17	25	Eduardo Ruiz Alvarez Y otra	SEPTIMA	271	09/03/2009
18	26	Antonio Simón Ruiz Alvarez	TERCERA	5605	19/12/2008
19	27	Juan Salinas Vásquez	CUARTA	2.206	30/09/2008
20	34	Jaqueline Babur Che Juan y Otros	CUARTA	844	16/04/2009

21	39	Tamayo Benjumea y CIA S/ en C	QUINTA	533	15/04/2009
22	40	Roberto de Jesús Makenzie	TERCERA	5604	19/12/2008
23	41	Oscar Enrique Torres Castellon	TERCERA	319	03/02/2009
24	44	Ana Carlina Yarzagaray Garcia	SEGUNDA	282	02/02/2009
25	50	Fidel Padilla Pajaro	SEGUNDA	4.383	17/12/2008
26	51	Remberto Torres. Edificio de dos pisos	PRIMERA	3197	31/12/2008
27	52	Melba Juliao de Chavez	TERCERA	2095	14/07/2010
28	57	Ricardo Roman Porras	QUINTA	615	23/04/2010
29	58	Rosales Asociados Lda	SEGUNDA	1.540	08/05/2009
30	59	Gonzalo Urbina Ospino	CUARTA	382	17/02/2009
31	60	Cesar Fernandez Iglesias	SEPTIMA	402	06/04/2009
32	61	Asociación Colombiana de Iglesias	QUINTA	1808	04/11/2009
33	62	Rocio del Carmen Bossio Montero	SEGUNDA	476	16/02/2009
34	63	Carmelo Blanquicet Castellanos	SEXTA	562	30/04/2009
35	64	Carmelo Malo Batista	CUARTA	218	20/01/2010
36	65	Belky de Jesús, Olga Lucia, Karina Rosa y Jhonny Enrique Villalba Pererira.	SEXTA	1973	30/12/2009
37	69	Cesar Fernandez Iglesias	SEGUNDA	1115	13/04/2009
38	70	Cesar Fernandez Iglesias	PRIMERA	1082	30/04/2009
39	71	Alvarez y Collins	SEGUNDA	1.802	29/05/2009
40	72	Alvarez y Collins	PRIMERA	1477	10/06/2009

41	73	Álvarez y Collins	SEPTIMA	1406	01/12/2009
42	74	Álvarez y Collins	SEXTA	682	21/05/2009
43	76	Álvarez y Collins	QUINTA	714	21/05/2009
44	77	Álvarez y Collins	CUARTA	1199	03/06/2009
45	80	Álvarez y Collins	SEPTIMA	1408	01/12/2009
46	81	Álvarez y Collins	TERCERA	1280	07/04/2009
47	83	Álvarez y Collins	SEGUNDA	1801	29/05/2009
48	84	Álvarez y Collins	TERCERA	1259	07/04/2009
49	87	Álvarez y Collins	CUARTA	2.330	20/10/2009
50	91	Álvarez y Collins	SEXTA	1486	13/10/2009
51	92	Alvarez y Collins	SEPTIMA	1407	01/12/2009
52	101	Remid Duque y Cia Ltda.	CUARTA	1.104	20/05/2009
53	103	Efranio Martelo Lopez	TERCERA	4135	20/11/2009
54	105	Cicon S.A.	CUARTA	577	17/03/2010
55	106	Maria Esperanza Mercado Hernandez.	QUINTA	1866	07/10/2010
56	107	K M Construcciones.	CUARTA	1187	09/06/2010
57	108	Inversiones Amin Bajaire S en C y Promotora Amin Bajaire..	CUARTA	2552	30/12/2010
58	109	Cicon S.A.	CUARTA	2553	30/12/2010

RELACION DE RESOLUCIONES DE EXPROPIACION ENTREGADAS AL DISTRITO DE CARTAGENA

DE INDIAS

No	R.T.	PROPIETARIO		RESOLUCION
1	28	Eduardo Ruiz Álvarez	Expropiación	Resolución No 1067 del 4 de Junio de 2009
2	42	Arnovy José Payares	Expropiación	Resolución No 0593 del 15 de Abril de 2009
3	56	Carlos Galofre Zúñiga	Expropiación	Resolución No 1127 del 28 de Septiembre de 2009