



ALCALDÍA MAYOR DE CARTAGENA DE INDIAS, D. T. y C.  
SISTEMA INTEGRADO DE TRANSPARENCIA DOCUMENTAL  
Código de registro: EXT-AMC-13-0079763  
Fecha y hora de registro: 18-Dic-2013 09:51:18  
Escritura de registro: Mackenzie Torres, Diana Paola  
Funcionario Responsable: Lorduy, Yurico  
Cantidad de anexos: 23  
Contraseña para consulta web: 69E3100C  
www.cartagena.gov.co

Cartagena de Indias D.T.y C. 12 de Diciembre de 2013

Ref. TC-DJ-07.01.0983-2013

Asunto: Remisión de Escrituras Públicas de Compra Venta de bienes inmuebles por parte del Distrito Para la construcción del SITM Transcaribe S.A.

Doctora:  
**JUDITH PEREZ RODRIGUEZ**  
Profesional Especializado  
Alcaldía Mayor de Cartagena de Indias  
Ciudad.


Respetada Doctora:


Adjunto al presente envío original de Veintitres (23) Escrituras de Compra Venta (algunas con escrituras aclaratorias), correspondientes a los predios adquiridos por el Distrito para la construcción del Tramo Tres (3) Cuatro Vientos-Bazurto; Tramo Cuatro (4) Portal-Amparo; Tramo 5A Bazurto-Pie Popa y Tramo 5B Pie Popa-India Catalina del SITM Transcaribe S.A. Así mismo se envían ocho (8) Resoluciones de Expropiación de los tramos en mención. (Se adjuntan relaciones).

Anexo a cada escritura pública se encuentra su respectivo Formulario de Calificación- constancia de inscripción a nombre del comprador DISTRITO TURISTICO Y CULTURAL DE CARTAGENA DE INDIAS y copias de los demás documentos soportes requeridos para la adquisición del bien inmueble

Atentamente,

  
**ERCILIA BARRIOS FLOREZ**  
Jefe Oficina Asesora Jurídica Transcaribe S.A.

Proyectó:   
Rosario Cuesta Baena  
Asesora Social Transcaribe S.A.

Revisó:   
Narciso Mejía Hernández  
Asesor Jurídico transcaribe S.A.



Alcaldía de Cartagena de Indias  
Distrito Turístico y Cultural

CARRERA 5 No. 66 - 91  
EDIFICIO ELIANA  
BARRIO CRESPO  
CARTAGENA DE INDIAS - COLOMBIA

TELEFAX: (5) 6664429 - 6664568

WWW.TRANSCARIBE.COM

## RELACION ESCRITURA VARIOS TRAMOS PARA ALCLDIA NOV-2013

No.	PROPIETARIO	REGISTRO TOPOGRAFICO	NOTARIA No.	No. DE ESCRITURA	FECHA	OBSERVACIONES
1	OLIVIA GONZALEZ DE ROMERO	36	4A	198	8 DE FEBRERO DE 2011	E.Aclaratoria No.419 De Notaria cuarta del 15 de Marzo del 2013
2	URBANO ARTEAGA MARRUGO Y ANGELA MARIA RUIZ ALVAREZ	66	7A	443	28 de Abril de 2010	Escritura Aclaratoria No.491 del 10 de Mayo de 2012
3	CARTAGENA MUNDIAL DE ALUMINIO Y CIA LTDA	RT-BI-105	3A	2038	8 DE JULIO DE 2010	Tramo 5A
4	RAMON ROMEU	RT-BI-108	7A	813	7 DE JUNIO DE 2011	
5	OMAR SALAZAR SUAREZ, ENRIQUE AVELIN SALAZAR SUARE, DIANA CECICILIA GOMEZ SALAZAR, OMAIRA CECICILIA ROMERO VASQUEZ Y JOSE MAURICIO DUQUE SALAZAR.	RT-BI-128	5A	1110	20 DE JUNIO DE 2011	
6	ELENA AURORA BANQUEZ DE ARIAS	RT-BI-129	4A	1144	5 DE JULIO DEL 2011	Escritura Aclaratoria No-218 de la Notaria 4a del 14 de marzo del 2013
7	FELIX HERNRIQUEZ HERNANDEZ CONTRERAS	RT-BI-130	5a	1628	11 DE JULIO DE 2008	Pasó del Tramo 3 al Tramo 5A

RELACION ESCRITURA VARIOS TRAMOS PARA ALCLDIA NOV-2013

No.	PROPIETARIO	REGISTRO TOPOGRAFICO	NOTARIA No.	No. DE ESCRITURA	FECHA	OBSERVACIONES
8	TEOFILO RAMON TAPIA ANAYA	RT-BI-143	3A	1432	14 DE MAYO DE 2010	Fue devuelta por la Oficina de Notariado y Registro porque "Quien transfiere no es titular dl derecho real de dominio (articulo 52 Decreto Ley 1250/70 y 669 del Código Civil
9	AUTOCENTRO LA ESTACION	159	7A	172	17 DE FEBRERO DE 2012	
10	WO GON GEN	RT-BI-186	3A	505	22 DE FEB. DE 2010	
11	ADOLFO MALO DAVID	192	6A	628	8 DE JUNIO DE 2012	Con Escritura Aclaratoria NO.0628 d ela Notaria 6a del 8 de Junio de 2012
12	DAVID ALONSO MARRUGO RAMIREZ	195	6A	384	7 DE ABRIL DE 2010	
13	ALFONSO HERNANDEZ BARRAZA	RT-BI-202	1a	2828	7 de sep de 2011	Con Escritura Aclaratoria NO.1611 dd ela Notaria 1a del 8 de Junio de 2012
14	DORMELINA CARDALES Y OTROS	223	7A	341	15 DE MARZO DE 2011	
15	PAUL GUILLERMO JUAN BUSTAMEANTE	226	5A	1221	5 DE JULIO DE 2011	
16	ASOCIACION DE IGLESIAS EVANGELICAS DEL CARIBE	231	1A	3276	2 DE NOV DE 2012	HOY DENOMINACION ECLESIASTICA IGLESIA EVANGELICA DEL CARIBE AIEC
17	SAMIR CUETER JERESATY	234	7A	1790	28 DE DIC DE 2010	Escritura Aclaratoria No.498 Mayo 14 de 2012 Notaria 7a
18	CEDEÑO CUETER & CIA S.EN C	235	6A	1100	13 DE SEPT.DE 2011	
19	SERGIO ANTONIO FOSCHINE PORRAS	257	5A	1461	9 DE SEPTIEMBRE DE 2009	
20	SERGIO ANTONIO FOSCHINE PORRAS	258	6A	1154	24 DE AGOSTO DE 2009	
21	SERGIO ANTONIO FOSCHINE PORRAS	259	7A	1277	2 DE OCTUBRE DE 2009	
22	PAUL GUILLERMO JUAN BUSTAMEANTE	271	3A	2728	13 DE SEPT 2010	
23	OLGA PACHECO DE GARCIA	278	7A	804	7 DE JUNIO DE 2013	

## RELACION EXPROPIACIONES VARIOS TRAMOS PARA ALCLDIA NOV-2013

TEM	NOMBRE PROPIETARIO	RT	TRAMO	RESOLUCION No.	FECHA	OBSERVACIONES
1	GILBERTO LEON FAJARDO	RT-BI-076	3o.	37	27 DE ENERO DE 2009	RESOLUCION DE MODIFICACION 3041 DEL 6 DE MAYO DE 2013
2	MIGUEL DE JESUS FLOREZ GARIDO	RT-BI-043	5A	2633	8 DE JUNIO DE 2010	
3	MANUEL HERRERA ALVAREZ, PABLO LORA GARCIA Y HERNANDO SOSA ORTEGA	RT-BI-229	5A	3905	10 DE AGOSTO DE 2010	
4	NINI DEL CARMEN JEREZ CORTINA	RT-BI-190	5A	3952	11 DE AGOSOT DE 2010	
5	PABLO JUNCO ROCHA	RT-BI-211	5A	4459	31 DE AGOSTO DE 2010	
6	GRANITOS Y MARMOLES	RT-BI-236	5A	2989	26 DE ABRI DE 2011	
7	INVERSIONES ROANDA S.A.	RT-BI-178	5A	2637	18 DE JUNIO DE 2010	
8	EDIFICIO CENTRO COMERCIAL COLONIAL-PROPIEDD HORIZONTAL	RT-BI-134	5A	2907	12 DE JULIO DEL 2010	